സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമരേഖ

ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി	*ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ*
എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ	**സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. (ജനറൽ) ആലപ്പുഴ**

4 നവംബർ 2025

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rajagirisia@gmail.com
www.rajagiri.edu

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.5.1. കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു

1.5.2. കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ

1.5.3. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര–സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക–സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം ('Social Impact Management Plan)

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം –രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

11.2.a.നിയമാനുസൃതമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

11.2.b. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിൻെറ ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും

5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ

5.6.1. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ വാടകക്കാർ

5.6.2. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ തൊഴിലാളികൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ചിത്രങ്ങൾ

1.5.2. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ തോത്

4.1.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്

4.7.1. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

6.1.1. പദ്ധതിബാധിത ജനസംഖ്യയിലെ സ്ത്രീ–പുരുഷാനുപാതം

6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാനവരുമാനമാർഗം

ആമുഖം

കേരളത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളിലൊന്നാണ് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ CMI തിരുഹൃദയ പ്രോവിൻസിൻെറ നേതൃത്വത്തിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്. വിദ്യാഭ്യാസത്തോടൊപ്പം, വിവിധ വിഷയങ്ങളിലുള്ള ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും പ്രായോഗിക തലത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളും രാജഗിരി കോളേജ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ അംഗീകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2025 ആഗസ്റ്റ് 18 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 14, നമ്പർ 2987 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 17/08/2025 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി2-7932/2025 പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് **മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന** പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതു കൊണ്ട്, RFCTLARR Act 2013 വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ൻെറ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഡോ.(ഫാ) സാജു എം.ഡി
പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

അദ്ധ്യായം 1
പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. കായംകുളം-തിരുവല്ല റോഡ്, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി റോഡ് എന്നീ സംസ്ഥാന പാതകളും ഒരു പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്ന മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ രൂക്ഷമായ ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗമിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നിലവിലുള്ള ശരാശരി ടാർ വീതി 7 മീറ്ററാണ്. ആയതിനാൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ വികസന പദ്ധതി 2018-19 ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെടുകയും 25/09/2018ൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് 25 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സ്റ്റഡി നടത്തുന്നതിനായി 1.97 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതി (പാർട്ട്) ലഭിച്ചതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡുകൾ 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡ് കൂടുതൽ സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൻെറ ഭാഗമാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2(1)ബി(i) അനുസരിച്ച്, ടി നിയമാനുസരണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കാവുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 4,5,10,24 ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും ഒരു കച്ചവടമേഖലയാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടകളും മറ്റ് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുമുണ്ട്. കൂടാതെ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസ സ്ഥലവും വീടുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്**.**

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2025 ആഗസ്റ്റ് 18 തീയതിയിലെ വാല്യം 14, നമ്പർ 2987 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 17 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി2–7932/2025 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന ത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരി ക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : ആലപ്പുഴ
താലൂക്ക് : മാവേലിക്കര
വില്ലേജ്: മാവേലിക്കര
ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം : 57.08 ആർസ്

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ
55	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 31, 32, 33, 41, 42, 43, 52, 53, 56, 57
54	1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 34
21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,
66	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 57, 58, 59, 60, 69, 70
20	1, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 58, 59, 60
67	41, 42, 43, 44, 45, 46, 100, 101

മേൽ വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് 125 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ ലഭിച്ച വിവരം അനുസ രിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്വകാര്യഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവയാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാരമേഖലയായ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ വികസനം പ്രദേശത്തിൻെറ സർവതോന്മുഖമായ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ്. എന്നിരുന്നാലും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നതിനും, വിവിധ കച്ചവടങ്ങൾ നടക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പ്രദേശത്ത് നിന്നും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യേക്കാം. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം സ്ഥിരമായോ താൽക്കാലികമായോ നഷ്ടമാകുവാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ 85 ഭൂവുടമകളെയാണ് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളെ കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി ഉപജീവന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അദ്ധ്യായം 5 ൽ (പട്ടിക 5.1.1.) ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാരുടെയും, തൊഴിലാളികളുടെയും പേര് വിവരങ്ങളും അദ്ധ്യായം 5 ൽ (പട്ടിക 5.6.1., പട്ടിക 5.6.2.) നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവെയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിലയിരുത്തുന്നു

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	*പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം*	*ഏകദേശ എണ്ണം*	*വിവരണം*
1	കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു	85 ഉടമകൾ	
2	വീട് പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	1 ഉടമ	വീടിന്റെ ചവിട്ട് പടിയും സ്റ്റെയർ കേസും (ചെറിയ തോതിൽ)
3	കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	73 ഉടമകൾ	പൂർണ്ണം(24), ഭാഗികം (21), ചെറിയ തോതിൽ (28)
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	227 വ്യക്തികൾ	ഉടമകൾ : 44 വാടകക്കാർ : 54 തൊഴിലാളികൾ : 129
5	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	11 ഉടമകൾ	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും (7), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്(1),കാർ ഷെഡ്(1),പാർക്കിങ്ങ് (4), ടൈലിട്ട മുറ്റം(3)
6	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	2 ഉടമകൾ	
പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
6	പരിസര മലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധ പ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം, ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരുന്നാൽ പരിസര മലിനീകരണത്തിന് കാര ണമാകും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവ തുടർന്ന് വിശകലനം ചെയ്യുന്നു

1.5.1 കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു

പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 125 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ ഏകദേശം 85 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഇവയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, ആദ്ധ്യാത്മിക സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഭൂരിഭാഗവും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളവയാണ്.

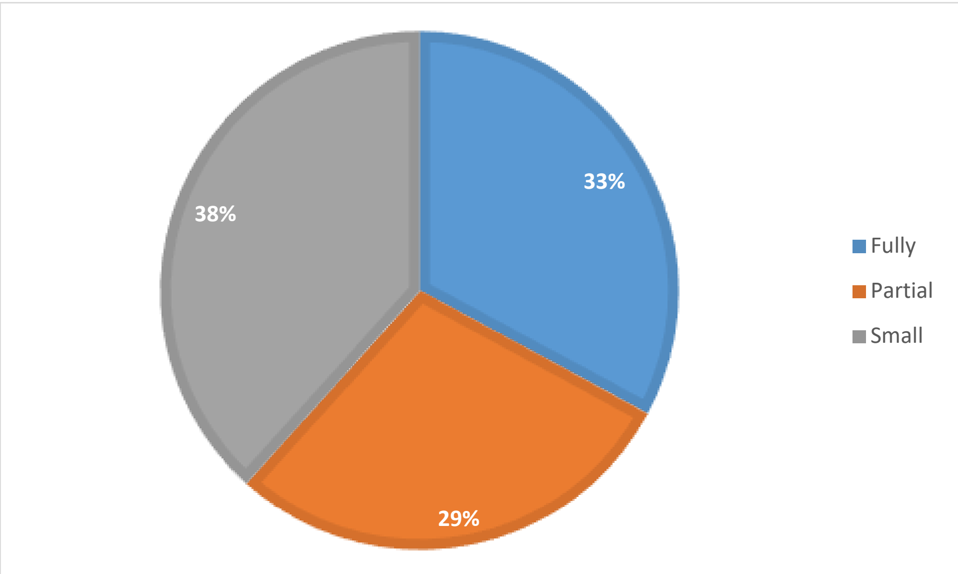
1.5.2 കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു കുടുംബം താമസിക്കുന്ന വീട് പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നതിനാൽ വീടിന്റെ ചവിട്ട്പടിയും സ്റ്റെയർകേയ്സും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 73 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള, വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. നിർമ്മിതികൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ചിലതിന്റെ തൂണുകൾ നഷ്ടപ്പെടുമെന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടായേക്കാം എന്ന് ഉടമകൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

പട്ടിക 1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം	എണ്ണം
1	കോൺക്രീറ്റ്	39
2	ഓടിട്ടത്	24
3	കോൺക്രീറ്റും ഓടും	2
4	ഷീറ്റിട്ടത്	3
5	കോൺക്രീറ്റും ഷീറ്റും	3
6	ഓടും ഷീറ്റും	2
ആകെ		73

ചിത്രം: 1.5.2. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത്



കെട്ടിടങ്ങളിൽ 33% പൂർണ്ണമായും 29% ഭാഗികമായും 38% ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതായി ചിത്രം 1.5.2. വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

1.5.3 ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ

പദ്ധതിപ്രദേശം മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര മേഖലയായതിനാലും, വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാലും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നു. ഏകദേശം 227 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ പദ്ധതി ഹാനികരമായി ബാധിച്ചേക്കാം എന്നാണ് സർവ്വെയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 44 പേർ ഭൂവുടമകളും, 54 പേർ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും 129 പേർ തൊഴിലാളികളുമാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റപണികൾ ആവശ്യമായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം താൽക്കാലികമായി തടസപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യതയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതമായി കണ്ട് ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള കാലതാമസവും മറ്റൊരു പ്രത്യാഘാതമായി കാണാവുന്നതാണ്. 2018–19 വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 6 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അതിരടയാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ പദ്ധതി നീണ്ടുപോയത് മൂലം പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പുതുക്കി നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പുതിയതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നതായി പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ സർവെയിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലും വിവരദാതാക്കൾ അഭിപ്രായപ്പട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പട്ട് ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കടകൾ പുതുതായി വാടകക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആരും സന്നദ്ധരാകുന്നില്ല എന്നതും ഒരു ആശങ്കയായി ഭൂവുടമകൾ പങ്ക്വെച്ചിരുന്നു.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽനിന്ന് ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും (3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പദ്ധതി ബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും) നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ നടപടി.

പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി നിയമാനുസൃത നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതോടൊപ്പം ഏതാനും ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണനയ്ക്കായി എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് നൽകുന്നു

1.6.1. ശുപാർശകൾ

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിലൂടെ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ട് അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്.

- വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപജീവന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായി കൂടിയാലോചിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായ നടപടിയായിരിക്കും.

- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഉടമകൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനത്തിന് ആവശ്യമായ ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോഴും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ തൂണുകൾ നഷ്ടമാകുമ്പോഴും ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്നത് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തപ്പെടേണ്ടതും സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണനടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുമാണ്.
- പദ്ധതിയുടെ നിലവിൽ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ട 18 മീറ്റർ വീതി എന്നതിൻെറ അളവിൽ കുറവ് വരുത്തിയാൽ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് കുറയുമെന്ന് ഭൂവുടമകളും, കച്ചവടക്കാരും, ജനപ്രതിനിധികളും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ തീവ്രത കുറക്കുവാൻ കഴിയുമെന്നതിനാൽ 18 മീറ്റർ വീതിയിൽ കുറവ് വരുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും
- പദ്ധതിക്ക് സാങ്കേതികമായി അനുയോജ്യമായ, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണം കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2018-19 ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് & പാലം) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിച്ചതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ 25/09/2018 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Rt)No.1515/2018/PWD പ്രകാരം 25 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകി. തുടർന്ന് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സ്റ്റഡി നടത്തുന്നതിനായി 1,73,000/- രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതി (പാർട്ട്) ലഭിച്ചതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി. പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ നാലുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന കായംകുളം-തിരുവല്ല, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി, മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം എന്നീ റോഡുകളുടെ നിശ്ചിതദൂരത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലുള്ള 7 മീറ്റർ എന്നത് 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരായ കേരള സർക്കാർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അതിരടയാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.(ജനറൽ) ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013-ൻെറ സെക്ഷൻ 4 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 18/08/2025 തീയതിയിലെ 2987-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പരസ്യപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 17.08.2025 തീയതിയിലെ ജി2-7932/2025 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതുആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് 1(ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(1)ബി(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 125 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടു ക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ നാലുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന കായംകുളം-തിരുവല്ല, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി, മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം എന്നീ റോഡുകളുടെ നിശ്ചിതദൂരത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലു ള്ള 7 മീറ്റർ എന്നത് 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് & പാലം) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിച്ചതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ 25/09/2018 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Rt)No.1515/2018/PWD പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 25 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി യുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ചെലവായി 22,84,48,000 രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരി ക്കുന്നത്.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ വികസനമാണ് വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിശോധന അപ്രസക്തമാണ്.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം ഭൂമി ഒരുക്കി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കും

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ നാലുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന കായംകുളം –തിരുവല്ല, മാവേലിക്കര–കോഴഞ്ചേരി, മാവേലിക്കര–കൃഷ്ണപുരം എന്നീ റോഡുകളുടെ നിശ്ചിത ദൂരത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലുള്ള 7 മീറ്റർ എന്നത് 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഡ്രെയിനേജ്, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവയോടു കൂടി ആധുനിക രീതിയിലാണ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിലെ ഇലക്ട്രിസിറ്റി പോസ്റ്റ്, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ പുന:സ്ഥാപനവും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തോടൊപ്പം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് ലഭിച്ച മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട കരാറുകാരനാണ് നിർമ്മാണ കരാർ നൽകിയിരിക്കുന്നത് കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീ കരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്ത ലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുന്നേ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആദ്യത്തെ റിപ്പോർട്ടിന് വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചില്ല. തുടർന്ന് മറ്റൊരു

ഏജൻസി പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചു എങ്കിലും പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പോരായ്മകൾ ഉണ്ടെന്നതിനാൽ കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമാണ് പുതിയതായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ പഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 125 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുന:രധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ഇനി പറയുന്നവയാണ്.

- ❖ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ–റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017) തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരാവകാശ നിയമം

അദ്ധ്യായം 3
പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് എന്ന എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ 17/08/2025 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം നമ്പർ: ജി2–7932/2025 പകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തി. ടി വിജ്ഞാപനം 18/08/2025 തീയതിയിലെ 2987 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി. പ്രസ്തുത പഠനത്തിന് അവലംബിച്ച മാർഗങ്ങൾ, വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ, പഠന സംഘാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠനസംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർമാൻ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി.,എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3	ഡോ.ഫാ.ഷിൻേറാ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലക ളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടൻറ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ഡോ. കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ഡോ. അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	വിനയൻ വി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	വർഗീസ് കെ.ഒ.	ഐ.ടി.ഐ ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	ബിൽബിൻ കെ.വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി. ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഉദ്ദേശ്യം.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളാണ്.

മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 17/08/2025 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 125 സർവ്വെ നമ്പറുകളാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 27/08/2025 തീയതിയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരോടൊപ്പം പദ്ധതിപ്രദേശം പൂർണ്ണമായും സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചു. തുടർന്ന് 27/08/2025, 28/08/2025 തീയതികളിൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ നിന്ന്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ചമയങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനെകുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോണിലൂടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചും, അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി പഠന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ജില്ലാഭരണ കാര്യാല യത്തിലും, മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും പ്രാദേശിക ഭരണ കാര്യാലയത്തിനും, വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, താലൂക്ക് ഓഫീസിലും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് 18/10/2025 ശനിയാഴ്ച്ച 11 മണിക്ക് മാവേലിക്കര മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷനിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. പ്രസ്തുത കരട് രേഖയിന്മേൽ പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അഭിപ്രായം പറയുന്നതിന് അവസരം നൽകി. കൂടാതെ പദ്ധതി അലൈൻമെൻറിനെക്കുറിച്ചും ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിബാധിതർക്കുള്ള ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും പങ്കുവെക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും പങ്കുവെച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും കൂടി വിശകലനം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പഠനത്തിൻെറ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരി ക്കുന്നത്

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, മാവേലിക്കര കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തുന്ന രീതിയാണ് ഇവിടെ അവലംബിച്ചിരിക്കുന്നത്.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും, മാവേലിക്കര മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷനിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ചമയങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനെകുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിൻെറ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് ഇപ്രകാരം ശേഖരിച്ചത്

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) മാവേലിക്കര കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായി പഠനസംഘം 27/08/2025, 28/08/2025 തീയതികളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തുകൊണ്ട് പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനു സമീപം ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5.a. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള വിവരശേഖരണത്തിൻെറ ഭാഗമായി 18.10.2025 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് മാവേലിക്കര മിനി സ്റ്റേഷൻ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ബിജു.സി.പി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ എത്തിച്ചേർന്നവരെ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ.നൈനാൻ.സി.കുറ്റിശേരിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പ്രസ്തുത കരട് രേഖയിന്മേൽ അഭിപ്രായം പറയുന്നതിന് ജനപ്രതിനിധികൾക്കും പദ്ധതിബാധിതർക്കും അവസരം നൽകി. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്), മാവേലിക്കര ഡിവിഷൻ അസിസ്റ്റൻറ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി ഷനോജ കെ.എ. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. ജനറൽ, ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിലെ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീ.ബിജു.എ. നിയമാനുസൃതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു. പദ്ധതിരൂപരേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്), മാവേലിക്കര ഡിവിഷൻ അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.അനീഷ്.ബി. മറുപടി നൽകി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീ.ബിജു മറുപടി നൽകി. മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പലിറ്റി ചെയർമാനെ കൂടാതെ കൗൺസിലർമാരായ ശ്രീ.അനി വർഗീസ്, ശ്രീമതി.ലളിത രവീന്ദ്രനാഥ്, ശ്രീമതി ശാന്തി അജയൻ, ശ്രീ.മനാസ് രാജൻ എന്നിവരും

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ പറയുകയും ചെയ്തു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്), മാവേലിക്കര ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിലെ ഓവർസിയർമാരായ ശ്രീ.നിജിൻ.കെ.എൻ, ശ്രീമതി.അശ്വതി.എം, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. ജനറൽ, ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിലെ റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീ.രാജീവ്.ആർ എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. എസ.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ.വിനയൻ ചർച്ചകൾ ക്രോഡീകരിക്കുകയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് കൃതജ്ഞത പറയുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളും പദ്ധതിബാധിതരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കുവെക്കുകയും, എഴുതി നൽകിയതുമായ അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്), മാവേലിക്കര ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിലേക്കും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. ജനറൽ, ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിലേക്കും ഇമെയിലായി നൽകുകയും, ആയതിന് പ്രസ്തുത കാര്യാലയങ്ങളിൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും

അഭിപ്രായം പറഞ്ഞ വ്യക്തി	*അഭിപ്രായം/ആശങ്ക*	*ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി*
നൈനാൻ.സി. കുറ്റിശേരിൽ മുനിസിപ്പൽ ചെയർമാൻ	മാവേലിക്കരയുടെ സമഗ്ര വികസനമാണ് ആവശ്യം. തട്ടാരമ്പലം മുതൽ ഓവർബ്രിഡ്ജ് വരെയും, പ്ലായിക്കര പാലം മുതൽ പൊന്നുംമൂട് വരെയുമുള്ള സമഗ്ര വികസനമാണ് വേണ്ടത്.	മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഗതാഗതകുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്ന ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിൽ നാലു ദിശകളിൽ നിന്നുമുള്ള റോഡുകളായ കായംകുളം –തിരുവല്ല റോഡും (സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ 6), മാവേലിക്കര –കോഴഞ്ചേരി റോഡും (സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ 10), മേജർ ജില്ലാറോഡായമാവേലിക്കര– കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളുടെ ടാർ വീതി ശരാശരി 7 മീറ്ററാകുന്നു. നിലവിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷ നിൽ 4 ദിശയിൽ നിന്നുള്ള

		റോഡുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ട്രാഫിക് ജംഗ്ഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ 4 വരി പാത ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരേ ദിശ യിൽ തന്നെ വാഹനങ്ങൾ സിഗ്നലിനു വേണ്ടി കാത്തു നിൽക്കേണ്ടി വരുന്നത് വലിയ ഗതാഗതകുരുക്കിനും നിരവധിയായ വാഹന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണ മാകുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിൽ മേൽപ്പ റഞ്ഞ അവശ്യഘടകങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗമിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളിൽ ട്രാഫിക് ഇൻ വെസ്റ്റിഗേഷൻ സർവ്വെ നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ട്രാഫിക് ഇൻവെ സ്റ്റിഗേഷൻ സർവ്വെ പ്രകാ രം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും നാലു ദിശയിലേക്കുമുള്ള റോഡുകളിൽ ഗതാഗതക്കു രുക്കിന്റെ തോത് ഏറ്റവും രൂക്ഷമായി അനുഭവപ്പെടുന്ന ദൂരം ശാസ്ത്രീയമായി കണക്കാക്കി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിലെ പാതകൾ ശാസ്ത്രീയമായി വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. നഗരസഭാ പരിധിയിൽ വരുന്ന മറ്റു പ്രധാനപ്പെട്ട ജംഗ്ഷനു കളിൽ നിലവിൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നു ണ്ടെങ്കിലും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷ നേക്കാൾ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഇവയിലൊന്നിലും അനുഭവ പ്പെടുന്നില്ല. ആയതിനാൽ തുടർ പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം

		കൊടുത്ത് നഗരസഭാ പരിധിയിലെമറ്റ്പ്രദേശങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***
അനി വർഗീസ്, കൗൺസിലർ	ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നസ്ഥലങ്ങളിൽ കെട്ടിടങ്ങളുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ "നിലം" വിഭാഗത്തിൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ കിടക്കുന്നു. പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സഞ്ചാരയോഗ്യമായ,അപകടരഹിതമായ റോഡ് നിർമ്മിക്കുകയാണ് വേണ്ടത്. 55 മീറ്റർ റൗണ്ടിൽ മാത്രം, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ മാത്രം റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നത് യുക്തമല്ല തട്ടാരമ്പലം മുതൽ തലക്കര ഓവർബ്രിഡ്ജ് വരെ യും പ്ലായിക്കര മുതൽ ജംഗ്ഷൻ വരെയും റോഡിന് വീതിയില്ല. മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ മാത്രമായി വീതി കൂട്ടിയിട്ട് കാര്യമില്ല. പുറമ്പോക്ക് ഒഴിപ്പിച്ച് ഏറ്റെടുത്ത് റോഡുകൾക്ക് വീതി കൂട്ടാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ട് 7 വർഷമായി. അന്ന് മുതൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി മുനിസിപ്പാലിറ്റി നൽകുന്നില്ല എന്നത് ഭൂവുടമകൾ നേരിടുന്ന ഒരു വലിയ പ്രശ്നമാണ്. അശാസ്ത്രീയമായി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ മാത്രം ഒതുങ്ങുന്ന കുപ്പി കഴുത്ത് വികസനം ഒഴിവാക്കി മാവേലിക്കരയുടെ മുഴുവൻ വികസനത്തിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ പുതിയ അലൈൻമെൻറിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.	റവന്യു രേഖകളിലെ വസ്തുവിൻെറ കാറ്റഗറിയും നിലവിലുള്ള വസ്തുവിൻെറ സ്ഥിതിയും പരിഗണിച്ചാണ് RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ***(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)*** മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഗതാഗതകുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്ന ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിൽ നാലു ദിശകളിൽ നിന്നുമുള്ള റോഡുകളായ കായംകുളം-തിരുവല്ലറോഡും (സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ6), മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി റോഡും (സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ 10), മേജർ ജില്ലാ റോഡായ മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളുടെ ടാർ വീതി ശരാശരി 7 മീറ്ററാകുന്നു. നിലവിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ 4 ദിശയിൽ നിന്നുള്ള റോഡുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ട്രാഫിക് ജംഗ്ഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ 4 വരി പാത ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരേ ദിശയിൽ തന്നെ വാഹനങ്ങൾ സിഗ്നലിനു വേണ്ടി കാത്തു നിൽക്കേണ്ടി വരുന്നത് വലിയ ഗതാഗതകുരുക്കിനും നിരവധിയായ വാഹന

		അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു.ആയതി നാൽ പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ആവശ്യ ഘടകങ്ങൾസ്ഥാപിക്കുന്നതി നായുള്ളപദ്ധതി തയ്യാറാക്കു ന്നതിനു വേണ്ടി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗമിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളിൽ ട്രാഫിക് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സർവ്വെ നടത്തിയിട്ടുള്ള താണ്. പ്രസ്തുത ട്രാഫിക് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സർവ്വെ പ്രകാരം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും നാലു ദിശയിലേക്കുമുള്ള റോഡുകളിൽ ഗതാഗത കുരുക്കിൻെറതോത് ഏറ്റവും രൂക്ഷമായി അനുഭവപ്പെടുന്ന ദൂരം ശാസ്ത്രീയമായി കണക്കാക്കി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിലെ പാതകൾ ശാസ്ത്രീയമായി വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ടി പദ്ധതി യിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ട്രാഫിക് സർവ്വെയുടെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ കായംകുളം–തിരുവല്ല റോഡിൽ 140 മീറ്ററും കിഴക്ക് ദിശയിൽ മാവേലിക്കര–കോഴഞ്ചേരി റോഡിൽ 220 മീറ്ററും തെക്കു ദിശയിൽ മാവേലിക്കര–കൃഷ്ണപുരം റോഡിൽ 140 മീറ്ററും, വടക്ക് ദിശയിൽ കായംകുളം–തിരുവല്ല റോഡിൽ 140 മീറ്ററും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പടിഞ്ഞാറ് ദിശ യിൽ 110 മീറ്റർ മാറി കാണ പ്പെടുന്ന എ.വി.ജെ. ജംഗ്ഷ നിൽ നിന്നു തെക്കോട്ടു തിരിയുന്ന പ്രധാന ജില്ലാ

		റോഡായഎ.വി.ജെ.–ക്ഷേത്രം റോഡ്കായംകുളം –തിരുവല്ല റോഡിൽ യോജിക്കുന്ന ഭാഗ വും ഉൾപ്പെടുന്നു. മേൽ പ്പറഞ്ഞ ദൂരത്തിൽ പ്രസ്തുത റോഡുകളെ 4 വരിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് 18 മീറ്റർ വീതി റോഡിൻെറ അതിർത്തിയായി വേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തി ലുള്ള ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് പദ്ധതി തയ്യാ റാക്കി അംഗീകാരം വാങ്ങി യിട്ടുള്ളത്. നഗരസഭാ പരി ധിയിൽ വരുന്ന മറ്റു പ്രധാ നപ്പെട്ട ജംഗ്ഷനുകളിൽ നിലവിൽ ഗതാഗത കുരു ക്കുകൾ അനുഭവപ്പെടുന്നു ണ്ടെങ്കിലും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷ നേക്കാൾ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഇവയിലൊന്നിലും അനുഭ വപ്പെടുന്നില്ല. ആയതിനാൽ തുടർ പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം കൊടുത്ത് നഗരസഭാ പരിധി യിലെ മറ്റുപ്രദേശങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***
ലളിത രവീന്ദ്രൻ കൗൺസിലർ	പി.ഡബ്ല്യു.ഡിജംഗ്ഷൻ വരെ യെങ്കിലും റോഡ് വികസിപ്പിക്കണം.	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗമിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളിൽ നടത്തിയ ട്രാഫിക് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സർവ്വെ പ്രകാരം ജംഗ്ഷ നിൽ നിന്നും നാലു ദിശ യിലേക്കുമുള്ള റോഡു കളിൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കി ൻെറ തോത് ഏറ്റവും രൂക്ഷ മായി അനുഭവപ്പെടുന്ന ദൂരം ശാസ്ത്രീയമായി കണക്കാക്കി

		മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിലെ പാതകൾ ശാസ്ത്രീയമായി വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. . ടി പദ്ധതിയിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ട്രാഫിക് സർവെയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നുംപടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ കായംകുളം-തിരുവല്ല റോഡിൽ 140 മീറ്ററും കിഴക്ക് ദിശയിൽ മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി റോഡിൽ 220 മീറ്ററും തെക്കുദിശയിൽ മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം റോഡിൽ 140 മീറ്ററും, വടക്ക് ദിശയിൽ കായംകുളം-തിരുവല്ല റോഡിൽ 140 മീറ്ററും ഉൾപ്പെടുന്നു. നഗര സഭാപരിധിയിൽ വരുന്ന മറ്റു പ്രധാനപ്പെട്ട ജംഗ്ഷനുകളിൽ നിലവിൽ ഗതാഗതകുരുക്കുകൾ അനുഭവപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനേക്കാൾ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഇവയിലൊന്നിലും അനുഭവപ്പെടുന്നില്ല. ആയതിനാൽ തുടർപദ്ധതികൾക്ക് രൂപം കൊടുത്ത് നഗര സഭാ പരിധിയിലെമറ്റുപ്രദേശങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***
മാത്യു വർഗീസ് 14/97	4 വർഷം മുൻപ് അന്നത്തെ എം.എൽ.എ. മാവേലിക്കര ലൈബ്രറിയിൽഒരു മീറ്റിങ്ങ് വിളിച്ചു കൂട്ടി. 4 മീറ്റർ മാത്രമേ പോകുകയുള്ളു എന്ന് പറഞ്ഞിരുന്നു. എന്നാൽ പിന്നീട് 18 മീറ്റർ, 100 മീറ്റർ, 50 മീറ്റർ എന്നീ വിധത്തിലാക്കി. മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ മാത്രമായി റോഡ് വികസിപ്പിച്ചിട്ട്	മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഗതാഗതകുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്ന ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിൽ നാലു ദിശകളിൽ നിന്നുമുള്ള റോഡുകളായ കായംകുളം-തിരുവല്ലറോഡും (സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ 6), മാവേലിക്കര-

	കാര്യമില്ല. വികസനം വേണം എന്നാൽ വ്യാപാരികളെ ബുദ്ധിമുട്ടി ക്കാത്ത വിധത്തിൽ അലൈൻമെൻറ് ക്രമപ്പെടുത്തണം	കോഴഞ്ചേരി റോഡും (സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ 10), മേജർ ജില്ലാ റോഡായ മാവേലിക്കര–കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളുടെ ടാർ വീതി ശരാശരി 7 മീറ്ററാകുന്നു. നിലവിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷ നിൽ 4 ദിശയിൽ നിന്നുള്ള റോഡുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ട്രാഫിക് ജംഗ്ഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ 4 വരി പാത ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരേ ദിശ യിൽ തന്നെ വാഹനങ്ങൾ സിഗ്നലിനുവേണ്ടി കാത്തു നിൽക്കേണ്ടിവരുന്നത് വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കിനും നിരവധിയായ വാഹന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. ആയതി നാൽ പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ അവശ്യഘടക ങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതി നായുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാ ക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗനിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളിൽ ട്രാഫിക് ഇൻ വെസ്റ്റിഗേ ഷൻ സർവ്വെ നടത്തിയിട്ടുള്ള താണ. പ്രസ്തുത ട്രാഫിക് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സർവ്വെ പ്രകാരം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും നാലു ദിശ യിലേക്കുമുള്ള റോഡുക ളിൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കിൻെറ തോത് ഏറ്റവും രൂക്ഷമായി അനുഭവപ്പെടുന്ന ദൂരം ശാസ്ത്രീയമായി കണക്കാക്കി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിലെ പാത കൾ ശാസ്ത്രീയമായി വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുക എന്ന താണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

		മേൽപ്പറഞ്ഞ ദൂരത്തിൽ പ്രസ്തുത റോഡുകളെ 4 വരിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് 18 മീറ്റർ വീതി റോഡിൻെറ അതിർത്തിയായി വേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരംവാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഇരുവശങ്ങളിലേക്കു മുള്ള റോഡിന് 7 മീറ്റർ വീതം റോഡിനു മാത്രമായി 14 മീറ്ററും ഇരുവശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിൽ ഡ്രൈനേജ് കം ഫുട്പാത്തും നടുക്ക് 1 മീറ്റർ വീതിയിൽ മീഡിയൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ജംഗ്ഷനിൽ നാലുദിശയിലേക്കുമുള്ള റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ അവശ്യഘടകങ്ങൾ 4 റോഡുകൾ ചേരുന്ന ട്രാഫിക് ജംഗ്ഷനിൽ അനിവാര്യമായതിനാൽ ആയതിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും മിനിമം വീതി മാത്രമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***
ജേക്കബ് മാത്യു	റോഡ് വികസനം 4 ഭാഗത്തേക്ക് കുപ്പികഴുത്ത് ആയിട്ടാണ് വരുന്നത്. അലൈമെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തി 18 മീറ്റർവീതി എന്നുള്ളത് കുറക്കണം. മുനിസിപ്പൽ അതിർത്തിയായ തട്ടാരമ്പലം മുതൽ ഓവർബ്രിഡ്ജ് വരെയും കോടതി ജംഗ്ഷൻ വരെയും പ്രായിക്കര പാലം വരെയുമുള്ള വികസനമാണ്	മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഗതാഗതകുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്ന ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിൽ നാലു ദിശകളിൽ നിന്നുമുള്ള റോഡുകളായ കായംകുളം –തിരുവല്ല റോഡും (സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ 6), മാവേലിക്കര–

	മാവേലിക്കര നിവാസികൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നത്.	കോഴഞ്ചേരി റോഡും (സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ 10), മേജർ ജില്ലാ റോഡായ മാവേലിക്കര –കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളുടെ ടാർ വീതി ശരാശരി 7 മീറ്ററാകുന്നു. നിലവിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ 4 ദിശയിൽ നിന്നുള്ള റോഡുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ട്രാഫിക് ജംഗ്ഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ 4 വരി പാത ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരേ ദിശയിൽ തന്നെ വാഹനങ്ങൾ സിഗ്നലിനു വേണ്ടി കാത്തു നിൽക്കേണ്ടി വരുന്നത് വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കിനും നിരവധിയായ വാഹന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ അവശ്യഘടകങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗനിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളിൽ ട്രാഫിക് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സർവ്വെ നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ട്രാഫിക് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സർവ്വെ പ്രകാരം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും നാലു ദിശയിലേക്കുമുള്ള റോഡുകളിൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കിൻെറ തോത് ഏറ്റവും രൂക്ഷമായി അനുഭവപ്പെടുന്ന ദൂരം ശാസ്ത്രീയമായി കണക്കാക്കി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിലെ പാതകൾ ശാസ്ത്രീയമായി വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ

		ദൂരത്തിൽ പ്രസ്തുത റോഡുകളെ 4 വരിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് 18 മീറ്റർ വീതി റോഡിൻെറ അതിർത്തിയായി വേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കാൻ വേണ്ടിയാണാ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരം വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഇരുവശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള റോഡിന 7 മീറ്റർ വീതം റോഡിനു മാത്രമായി 14 മീറ്ററും ഇരുവശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിൽ ഡ്രൈനേജ് കം ഫുട്പാത്തും നടുക്ക് 1 മീറ്റർ വീതിയിൽ മീഡിയൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ജംഗ്ഷന് നാലുദിശയിലേക്കുമുള്ള റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ അവശ്യഘടകങ്ങൾ 4 റോഡുകൾ ചേരുന്ന ട്രാഫിക് ജംഗ്ഷനിൽ അനിവാര്യമായതിനാൽ ആയതിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും മിനിമം വീതി മാത്രമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 18 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ അതിർത്തി, ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ ദൂരത്തിനു ശേഷം നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ പുറമ്പോക്ക് വരെയുള്ള വീതിയിലേക്ക് മെർജ് ചെയ്ത് എത്തിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. നഗരസഭാ പരിധിയിൽ വരുന്ന മറ്റു പ്രധാനപ്പെട്ട ജംഗ്ഷനുകളിൽ നിലവിൽ ഗതാഗതകുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടു

		ന്നുണ്ടെങ്കിലും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനേക്കാൾ ഗതാഗ തക്കുരുക്ക് ഇവയിലെന്നിലും അനുഭവപ്പെടുന്നില്ല. ആയ തിനാൽ തുടർപദ്ധതികൾക്ക് രൂപം കൊടുത്ത് നഗരസഭാ പരിധിയിലെമറ്റുപ്രദേശങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കാവുന്നതാണ് ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***
ശിവൻകുട്ടി	എൻെറ കടയുടെ ഒരു ഭാഗത്ത് 11 മീറ്ററും ഒരു ഭാഗത്ത് 7 മീറ്ററും ആണ് അളന്നിട്ടിരിക്കുന്നത്. വികസനത്തിന് എതിരല്ല. തുല്ല്യ മായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥി ക്കുന്നു	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിലവി ലുള്ള റോഡുകളുടെ നിലവി ലുള്ള ഇരുവശങ്ങളിലെയും അതിർത്തി നേർരേഖയി ലല്ല കാണപ്പെടുന്നത്. നിര വധി വളവുകളും തിരിവുക ളും വ്യത്യസ്ഥ വീതിയിൽ കാണപ്പെടുന്നതുമാണ. കൂ ടാതെ 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നിലവിലുള്ള ക്യാരേജ് വേയ്ക്ക് കിഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ ദിശയിലും വടക്ക് തെക്ക് ദിശയിലും ചരിഞ്ഞ ആകൃ തിയിൽ സംഗമിക്കുന്നതു മാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ അലൈന്മെ ൻറും നിരവധിയായ സ്വാഭാ വിക വളവുകൾ ഉള്ളതുമാ ണ്. ആയതിനാൽ നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ മധ്യഭാഗത്ത് നിന്നും തുല്ല്യ അളവിൽ അതിർത്തി നിർണ്ണ യിക്കുന്നത് അപ്രായോഗി കാവും അശാസ്ത്രീയവുമാണ്. ആയതിനാൽ അലൈന്മെൻറ് ഡ്രോയിങ്ങ് പ്രകാരം കല്ലു കൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് നില വിലുള്ള റോഡിൻെറ മധ്യ ത്തിൽ നിന്നും തുല്ല്യ വീതി യിൽ അല്ല. ടി സ്കെച്ചിലു ള്ള റോഡിൻെറ അന്തിമ അതിർത്തി നേരേഖയിൽ വരുന്നതാണ്. ആയതുപ്ര

		കാരമാണ് ഇരുവശത്തും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതും.ആയതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട അലൈമെൻറ് ഡ്രോയിങ്ങ് പ്രകാരം നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള അതിർത്തി മാറ്റുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***
മാത്യു അലക്സ് ഗീത മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	വളരെ വർഷങ്ങളായി മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് നടത്തുന്നു. ഭാര്യയും ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നു. മറ്റ് വരുമാനമോഒന്നുമില്ല. നഷ്ടപരിഹാരമായി 50,000/- രൂപ മാത്രം ലഭിച്ചാൽ മതിയാകില്ല	RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതായിരിക്കും ***(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)***
ചെമ്പകം നടരാജൻ	ഞാൻ മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ മാവേലിക്കര പന്തളം പബ്ലിക് റോഡിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 40 മീറ്റർ കിഴക്കു മാറി ടി റോഡിൻെറ തെക്കരുകിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മാവേലി ക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 55 ൽ 7711-ം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ഉൾപ്പെട്ട റീസർവ്വേ 16/63-2 ലെ 76 ച. മീറ്ററും, റീസർ വ്വേ 16/64 ൽ .39 ആർസ് ച. മീറ്ററും. വസ്തുവിൻെറ ഉടമ യാ ണ്. ടി വസ്തുവിൽ മൂന്നു നിലകളുടെ ഒരു ബിൽഡിംഗ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താഴ ത്തെ നിലയിൽ 'മോഹന ജുവല്ലേഴ്സ്' എന്ന പേരിൽ സ്വർണ്ണം, വെള്ളി ആഭരണശാല നടത്തി വരുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ കിഴക്കുമാറി ടി റോഡിനരുകിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 54 ൽ 10564 തണ്ടപ്പേരിൽ ഉൾപ്പെട്ട റീസർ വ്വേ 117/47 ൽ 2.73 ആർസ് വസ്തുവിൻെറയും ഉടമയാണ് ഞാൻ. ടി വസ്തുവിലുള്ള ബിൽഡിംഗിൽ ഹോട്ടൽ നടത്തു	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ നിലവിലുള്ള ഇരുവശങ്ങളിലെയും അതിർത്തി നേർരേഖയിലല്ല കാണപ്പെടുന്നത്. നിരവധി വളവുകളും തിരിവുകളും വ്യത്യസ്ത വീതിയിൽ കാണപ്പെടുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നിലവിലുള്ള ക്യാരേജ് വേയ്ക്ക് കിഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ ദിശയിലും വടക്ക് തെക്ക് ദിശയിലും ചരിഞ്ഞ ആകൃതിയിൽ സംഗമിക്കുന്നതുമാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ അലൈമെൻറും നിരവധിയായ സ്വാഭാവിക വളവുകൾ ഉള്ളതുമാണ്. ആയതിനാൽ നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ മധ്യഭാഗത്ത് നിന്നും തുല്ല്യ അളവിൽ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുന്നത് അപ്രായോഗികാവും. അശാസ്ത്രീയവുമാണ്. ആയതിനാൽ അലൈമെൻറ്

	ന്നതിനായി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുക്കൾ മാവേലിക്കര നഗരത്തിൻെറ ഹൃദയഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും സെൻെറാന്നിന് ഇപ്പോൾ 30,00.000 (മുപ്പത് ലക്ഷം) രൂപ മതിപ്പു വില വരുന്നതും വളരെയേറെ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് ടി വസ്തുക്കൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, കോളേജുകൾ, സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി എല്ലാ വിധത്തിലും വളരെ പ്രധാനപെട്ടവ വസ്തുവിൻെറ വളരെ അടുത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുകയും ആണ്. മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ നവീകരണത്തിൻെറ ഭാഗമയി മേൽവിവരിച്ച വസ്തുവിൻെറ ഏകദേശം പകുതി ഭാഗത്തോളം വിട്ടു നൽകേണ്ടി വരുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതും വസ്തു അളക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ മധ്യഭാഗത്തു നിന്നും ഇരുവശങ്ങളിലേയ്ക്കും തുല്യമായ രീതിയിൽ അളവു പൂർത്തിയാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷയുള്ളതുമാണ് അപ്രകാരം എടുക്കുമ്പോൾ എൻെറ ബിൽഡിംഗ് ഒഴിവായി വരുന്നതും ആയത് പരിഗണിക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ എൻെറ വസ്തുവിൻെറ മുൻവശത്തു കൂടി ഓട നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എൻെറ ഒന്ന് അടി (ആകെ) വീതിയിലും 11 മീറ്റർ നീളത്തിലും വസ്തു ഭാഗം നഷ്ടമായതും ആയതിന് ഞാൻ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും മറ്റുമായി അങ്ങയുടെ ഓഫീസിൽ 25.05.2020 ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും ആയത് കൈപറ്റിയതായി കാണിച്ച് ലെറ്റർ കിട്ടിയതല്ലാതെ യാതൊരു	ഡ്രോയിങ്ങ് പ്രകാരം കല്ലുകൾസ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ മധ്യത്തിൽ നിന്നും തുല്ല്യ വീതിയിൽ അല്ല. ടി സ്കെച്ചിലുള്ള റോഡിൻെറ അന്തിമ അതിർത്തി നേർ രേഖയിൽ വരുന്നതാണ്. ആയതുപ്രകാരമാണ് ഇരുവശത്തും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതും. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട അലൈന്മെൻറ് ഡ്രോയിങ്ങ് പ്രകാരം നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള അതിർത്തി മാറ്റുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)*** RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം വില നിർണ്ണയം നടത്തിയാണ് നൽകുന്നത്. RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതായിരിക്കും. ***(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)***

	നടപടികളും ഉണ്ടായിട്ടില്ലാത്തതാകുന്നു. അളവു പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ മേൽവിവരിച്ച ഓടയ്ക്കു വേണ്ടി നഷ്ടപെട്ട ഭൂമിയുടേയും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ നവീകരണത്തിന് എടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് വിലയായ സെൻെറാന്നിന് മുപ്പത് ലക്ഷം രൂപ വീതവും അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിനുണ്ടായ മൂല്യശോഷണത്തിന് പ്രത്യേകം തുക നിശ്ചയിച്ചും കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിനുണ്ടായ നഷ്ടവും മറ്റും നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിൽ എനിക്ക് യാതൊന്നും ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയുള്ളതും, ടി കെട്ടിട ത്തിലെ ബിസിനസ്സ് കൊണ്ട് ഞാൻ കഴിഞ്ഞു വരുന്നതും വസ്തു എടുക്കുന്നതു മൂലം, ആയതിന് കഴിയാതെ വരുന്നതുമാകുന്നു. ആകയാൽ സമക്ഷത്ത് ദയവുണ്ടായി മേൽ സംഗതികളെ പറ്റി വിശദമായി അന്വേഷിച്ച് എനിക്ക് നഷ്ടപരിഹാര സംഖ്യ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവുണ്ടാകണമെന്ന് താഴ്മയായി അപേക്ഷിക്കുന്നതും നില വിലെ റോഡിൻെറ മധ്യഭാഗത്തുനിന്നും ഇരുവശങ്ങളിലേയ്ക്കും അളവു പൂർത്തിയാ ക്കുമ്പോൾ എൻെറ ബിൽഡിംഗ് ഒഴിവാകുന്നതും ആയത് പരിഗണിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു.	
അനുജ സലിം & അർജ്ജുൻ സലിം	മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനു സമീപം മംഗളം കോംപ്ലക്സിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 226–ാം നമ്പർ കടമുറിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനത്തിന് മുൻപ് ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച റിക്കാർഡുകൾ

	അനുജ സലിം, അർജ്ജുൻ സലിം എന്നിവരുടെ പേരിലേയ്ക്ക് ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ചില പ്രശ്നങ്ങൾ കാരണംമേൽപറഞ്ഞ കടമുറി പോക്കു വരവ് ചെയ്യുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന നിർമ്മാ ണത്തിനു വേണ്ടി കടമുറിയുടെ ചെറിയൊരു ഭാഗം വിട്ട് നൽകേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഇതിൻെറ നഷ്ടപരിഹാരതുക ഞങ്ങൾക്ക് അവകാശപെട്ടിട്ടുള്ളതും, അത് ഞങ്ങൾക്ക് തന്നെ കിട്ടുന്നതിനായിട്ടുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ചെയ്ത് തരണമെന്ന് അഭ്യർഥിക്കുന്നു.	നാളതീകരിക്കേണ്ടതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
അലക്സാണ്ടർ ചാക്കോ തയ്യിൽ	എൻെറ മൂന്നു നിലയിൽ ഉള്ള കെട്ടിടം, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 67, സർവ്വേ നമ്പർ 101 ൽ ഉള്ള തയ്യിൽ ബിൽഡിംഗിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു എൻെറ കെട്ടിടത്തിന് വടക്കു വശത്ത് എൽ–12 കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ എൽ – 13, എൽ – 14 കല്ലുകൾ രാജധാനി ജൂവല്ലറി കെട്ടിട ത്തിനുള്ളിൽ ആണ്. അത് എ ആർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തെക്കോട്ട് ക്ഷേത്രത്തിലേയ്ക്കുള്ള വഴിയിലും ആണ്. കിഴക്കു പടിഞ്ഞാറ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ സർവ്വേ നമ്പർ 101 ൽ വടക്കു വശത്താണ് വീതി കൂട്ടുന്നത് .പിന്നെ എന്തിനാണ് തെക്കോട്ടുള്ള വഴിയിൽ വീതി കൂട്ടാത്തിടത്ത് എൽ – 13, എൽ – 14 കല്ലുകൾ ഇട്ടത്.റോഡിന് കിഴക്കു വശത്തുള്ള ഫാഷൻ ബുട്ടീക്കിൽ രണ്ട് കല്ല് തെക്കോട്ട് ഇട്ടിരിക്കു ന്നു. എൻെറ മൂന്നു നിലയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറസുരക്ഷിതത്വത്തിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്ന നടപടി	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന ത്തിൻെറ ഭാഗമായി അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട അലൈന്മെൻറ് ഡ്രോയിങ്ങ് പ്രകാരം എ.ആർ. ജംഗ്ഷനിൽ യോജിക്കുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൻെറ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ എ.വി.ജെ.ക്ഷേത്രം റോഡിൻെറ ആരംഭ ഭാഗവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ടി റോഡ് കായംകുളം തിരുവല്ല റോഡുമായി ബന്ധിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് പടിഞ്ഞാറോട്ടും കിഴക്കോട്ടും തിരിയുന്നതിനു വേണ്ടി റോഡിന് ആവശ്യമായ സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് ലഭിക്കത്തക്ക വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ അതിർത്തി നിർണയിച്ചിട്ടുള്ളത്.ഇപ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 25/04/2020 തീയതിയിൽ തന്നെ

	യാണ് ഇത്. ആയതിനാൽ ചില നടപടികൾക്ക് മാറ്റം വരുത്തി വടക്കുവശത്ത് – കിഴക്കോട്ട് മാത്രമേ വീതി കൂട്ടാവൂ എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.ബ്ലോക്ക് 67 സർവ്വേ നമ്പർ 101 ൽ 4.20 ആർസ് വിസ്തീർണ്ണ സ്ഥലവും അതിൽ നിൽക്കുന്ന 'L' shaped road facing Thayyil Commercial Complex എന്നു പറയുന്ന മൂന്നു നില കെട്ടിടവും എൻേറയും എൻെറ മകൾ ദിവ്യ സൂസൻ അലക്സാണ്ടറിൻെറയും കൈവശ അവകാശത്തിലും കരം തീരുവയിലും വരുന്നതാണ്. ഈ പറഞ്ഞ മൂന്നു നില കെട്ടിടം ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ മുനിസിപ്പൽ നമ്പർ 270, 271, 272, 273,274, 275, 276, 277 എന്നീ കടമുറിക ളാണ്. 1st floor Municipal No. 278 Commercial establishment 2nd floor Municipal No. 279 House Residence where I stay ഓരോ ഫ്ലോർ ഏതാണ്ട് 2000 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഏരിയ ഉള്ളതാണ്.താഴത്തെ നിലയിൽ 270, 271, 272 ഒന്നിച്ച് രാജധാനി ജൂവല്ലറി എന്ന സ്ഥാപനം നടക്കുന്നു. ഈ കടമുറിയുടെ വടക്കുഭാഗം തിണ്ണയിൽ മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള ഒരു കല്ലു കിടക്കുന്നു (42). എൽ – 13, എൽ – 14 കല്ലുകൾ കടയ്ക് അകത്ത് കിടക്കുന്നു. ഇത് ഒരു എൽ ഷേപ്പ് കെട്ടിടമാണ്. വടക്കേ ദർശനം മെയിൻ റോഡ്, കിഴക്കേ ദർശനം കൃഷ്ണസ്വാമി അമ്പല ത്തിലേയ്ക്കു പോകുന്ന വഴി. വടക്കേ എൽ–12 കല്ല് അനുസരിച്ച് വടക്കേ മെയിൻ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിൽ വിരോധം ഇല്ല. എന്നാൽ എൽ–13, എൽ–14 കല്ലുകൾ അനുസ രിച്ച് തെക്കോട്ടുള്ള വഴി വീതി കൂട്ടുന്നത് അനിവാര്യം അല്ല എന്ന് സംശയിക്കുന്നു. എന്തെന്നാൽ ഈ വഴിക്ക് ഇപ്പോൾ തന്നെ 15.5 മീറ്റർ	അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എ.ആർ ജംഗ്ഷനിലും മേൽപ്പറഞ്ഞ പൊതുമ രാമത്ത് റോഡ് ബന്ധിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് രോഡിൻെറ കിഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ ഭാഗത്തുള്ള കടകളിൽ L16, L17, L18, L12, L13, L14 എന്നീ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ട് വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***

	കൂടുതൽ വീതിയുണ്ട്. അത്രയും വീതി ഉള്ളതിനാൽ അവിടെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓട്ടോ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു. കൃഷ്ണ സ്വാമി അമ്പലത്തിലേയ്ക്കുള്ള ഈ വഴിയിൽ ബസ്സ് സർവ്വീസ്, ലോറി സർവ്വീസ് ഇല്ലാത്തതും അമ്പലത്തിൻെറഅവിടെ അവസാനിക്കുന്നതുമാകുന്നു. തെക്കോട്ടുള്ള ഈ വഴി വീതി കൂട്ടൽ പ്രകാരം 25 മീറ്റർ ആയി ഇവിടം പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അങ്ങനെ ചെയ്തപ്പോൾ എൻെറ മേൽപറഞ്ഞ മൂന്നു നില കെട്ടിടത്തിൻെറ 16 X 12 മൂല പില്ലർ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായി വരുന്നു. അത് എൽ ഷേപ്പ് ബിൽഡിംഗിൻെറ മൂല ആയതിനാൽ ഈ മൂന്നു നില കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടതായി വരുന്നു. തെക്കോട്ടുള്ള ഈ വഴി വീതി കൂട്ടൽ ആവശ്യമോ എന്ന് ഗൗരവ പൂർവ്വം ആലോചിക്കണമെന്ന് ഞാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു. 79 വയസുള്ള എൻെറ കുടുംബ സ്വത്തും വീടുമായ എൻെറ ഈ കെട്ടിടം പൊളിക്കണം എന്ന് ചിന്തിച്ചാലും.എനിക്ക്പടിഞ്ഞാറോട്ടോതെക്കോട്ടോ മാറ്റി പണിയുവാൻ സ്ഥലവും ഇല്ല. വേറേ സ്ഥലങ്ങളുംമാവേലിക്കരയോ കേരളത്തിലോ ഇല്ല. ആയതിനാൽ തെക്കോട്ടുള്ള ഈ വഴിയുടെ വീതി കൂട്ടൽ പ്ലാൻ പുന: പരിശോധിച്ച് റെക്റ്റിഫൈ ചെയ്ത് പുതിയ സർവ്വേ പ്ലാൻ നടത്തി കഷ്ട നഷ്ടങ്ങളിൽ നിന്നും ദൗർഭാഗ്യത്തിൽ നിന്നും എന്നേയും എൻെറ കുടുംബത്തേയും സംരക്ഷിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.	
ജോൺ മാത്യു	മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 66 ൽ പെട്ടതും റീ സർവ്വേ നമ്പർ 7 ൽ പെട്ടതുമായ 29 ച.മീ വസ്തു മാവേലിക്കര മിച്ചൽ	അലൈന്മെൻറിനുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെങ്കിൽ RFCTLARR ആക്ട്

	ജംഗ്ഷൻ റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ എനിക്ക് നേരിടുന്ന പ്രയാസങ്ങൾ താഴെ പ്രതിപാദിക്കുന്നു. 1989 ൽ പട്ടാളത്തിൽ നിന്നും സർവ്വീസ് പൂർത്തീകരിക്കാതെ മെഡിക്കൽ കാറ്റഗറിയിൽ Disability യോട് കൂടി വിരമിക്കേണ്ടതായി വന്നയാളാണ് ഞാൻ. അതിനു ശേഷം ഉപജിവന മാർഗ്ഗമായി ഈ സ്ഥാപനം നടത്തി വരിക യായിരുന്നു. 2019, 2020 കോവിഡ് കാലയളവിൽ എൻെറ ആരോഗ്യ സ്ഥിതി മോശമായതിനെ തുടർന്ന് പോലീസിൻെറ നിർദ്ദേശപ്രകാരം സ്ഥാപനം നിർത്തി വയ്ക്കേണ്ടതാ യി വന്നു. ഈ കാലയളവിൽ ഒരു അപകടത്തിൽപെട്ട് എനിക്ക് ആകെ ഉണ്ടായിരുന്ന മകൻ മരണമടഞ്ഞു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കട നട ത്തികൊണ്ട് പോകാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടു കാരണം മറ്റൊരാൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതായി വന്നു. എൻെറ വൈകല്യം കാരണം എന്നെ നോക്കാൻ 15,000/- മുതൽ 20,000/- രൂപ വരെ ഈ തുച്ഛമായ വരുമാനത്തിൽ നിന്നും കൊടുക്കേണ്ടിവരുന്നു. മേൽപറഞ്ഞ ഈ കാലയളവിൽ പല കാരണ ങ്ങളാൽ എൻെറ മകളുടെ വിവാഹ ബന്ധം വേർപെട്ടു. രണ്ടാമത് മറ്റൊരു വിവാഹം നടത്തി. ആ ചുമ തലയും ഈ വരുമാനത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വന്നു. എൻെറ മകൾ തൊഴിൽരഹിത ആയതു കാരണം എൻെറ കാലശേഷംഈ കടയുടെ വരുമാനം അവൾക്ക് കിട്ടത്തക്ക രീതിയിൽ വിൽപ്പത്രം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുക യാണ്.ആയതിനാൽ എൻെറയും എൻെറ ഭാര്യയുടെയും മകളുടെയും മുന്നോട്ടുള്ള ജീവിതം നില നിർത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ വരുമാനം നിലയ്ക്കാതെ നിയമപരമായ	പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് ***(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)***

	നടപടി സ്വീകരിക്കും എന്ന പ്രത്യാശയോടും, വിശ്വാസത്തോടും കൂടെ നിർത്തുന്നു.	
ഓമനക്കുട്ടൻ മെറൂൺ ഫാൻസി ബാബു സി ആർ മൈ ഗ്ലാമർ	എൻെറയും തൊട്ടടുത്തുള്ള സ്ഥാപനത്തിൻെറയും അളവുകൾ റോഡിൻെറ മദ്ധ്യഭാഗത്തു നിന്നും വ്യത്യാസത്തിൽ ആണ് അടയാളം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. റോഡിൻെറ കിഴക്കു ഭാഗം 11 മീറ്ററും പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം 7 മീറ്ററു മാണ്. ബാക്കിയുള്ള എല്ലാ യിടത്തും 18 മീറ്റർ 9–9 മീറ്റർ എന്ന കണക്കിൽ തുല്യമായി അടയാളം ചെയ്തു കാണുന്നു. ഇവിടെ മാത്രം എന്താണ് മാറ്റം വന്നത്. അതിന് ഒരു പരിഹാരം ഉണ്ടാകുമെന്ന് വിശ്വസിക്കുന്നു. വികസനം വിഭാവനം ചെയ്യുമ്പോൾ ബോട്ടിൽ നെക്ക് മാതിരിയുള്ള വികസനം യാത്രക്കാർക്കോ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ വേണ്ട പ്രയോജനം ലഭിക്കുകയില്ല എന്ന് ഞാൻ കരുതുന്നു. കൂടാതെ ബൈപ്പാസ് റോഡ് ഉപയോഗ പ്പെടുത്തിയാൽ ആ സ്ഥലത്തും വികസനം ഉണ്ടാകുമല്ലോ.കൂടാതെ ബ്ലോക്ക് ഓഫീസ് മുതൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി വരെയുള്ള റോഡ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കെ പി റോഡിലേയ്ക്ക് പോകുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ഒരുക്കിയാൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിലെ തിരക്ക് കുറയും. അങ്ങനെ വന്നാൽ 18 മീറ്റർ എന്നത് 14 മീറ്റർ ആക്കിയാൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുംപുനരധിവാ സത്തിനും ചിലവാക്കേണ്ടിവരുന്ന തുക ഗണ്യമായി കുറക്കുവാൻ സാധിക്കും.പുതിയകാവ് വരെയെ ങ്കിലും റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കുവാൻ കഴിയും എന്നാണ് എൻെറ അഭിപ്രായം. ബഡ്ജറ്റ് ഫണ്ടായി 2018 ൽ പാസാക്കിയ 25 കോടി രൂപ കൊണ്ട് റോഡും, പുനരധി	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ നിലവിലുള്ള ഇരുവശങ്ങളി ലെയും അതിർത്തി നേർ രേഖയിലല്ലകാണപ്പെടുന്നത്. നിരവധി വളവുകളും തിരിവുകളും വ്യത്യസ്ഥ വീതിയിൽ കാണപ്പെടുന്നതു മാണ്. കൂടാതെ 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നിലവിലുള്ള ക്യാരേജ് വേയ്ക്ക് കിഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ ദിശയിലും വടക്ക് തെക്ക് ദിശയിലും ചരിഞ്ഞ ആകൃതിയിൽ സംഗമിക്കുന്ന തുമാണ. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെഅലൈന്മെൻെറ ും നിരവധിയായ സ്വാഭാവിക വളവുകൾ ഉള്ളതുമാണ്. ആയതിനാൽ നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ മധ്യഭാഗത്ത് നിന്നും തുല്ല്യ അളവിൽ അതിർത്തിനിർണ്ണയിക്കുന്നത് അപ്രായോഗികാവും. അശാസ്ത്രീയവുമാണ. ആയ തിനാൽ അലൈന്മെൻറ് ഡ്രോയിങ്ങ് പ്രകാരം കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ മധ്യത്തിൽ നിന്നും തുല്ല്യ വീതിയിൽ അല്ല. ടി സ്കെച്ചിലുള്ള റോഡിൻെറ അന്തിമഅതിർത്തി നേർരേഖ യിൽ വരുന്നതാണ്.ആയതു പ്രകാരമാണ് ഇരുവശത്തും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതും. ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***

	വാസവും, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും കൊടുക്കുവാൻ തികയുകയുമില്ല 7 വർഷത്തിനു മുമ്പുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക കൊണ്ട് ടി നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കു കയില്ലല്ലോ. ഇപ്പോൾ നടക്കാവിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച കാരണം പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം 9 മീറ്റർ എടുക്കുന്നതിന് യാതൊരു ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുകയില്ല. അങ്ങനെ വന്നാൽ രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും നൽകേണ്ടി വരുന്ന തുക മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കും എന്ന് കരുതട്ടെ. അങ്ങനെ സ്കെച്ചിൽ മാറ്റം വരുത്തി റോഡിൻെറ മദ്ധ്യഭാഗത്തു നിന്ന് തുല്യ വീതിയിൽ എടുക്കുകയോ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ഞങ്ങളുടെ ജീവിതത്തിൻെറ നല്ല സമയത്ത് സമ്പാദിച്ച വകകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിൽ വിഷമം ഉണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം കൊണ്ട് മാത്രമാണ് ആശുപത്രി ചിലവും മക്കളുടെ വിദ്യാഭ്യാ സവും മറ്റ് എല്ലാ കാര്യങ്ങളും നടന്നു പോകുന്നത്. ന്യായമായി എനിക്കു ലഭിക്കേണ്ട പരിഗണനയും തുല്യ നീതിയും ലഭിക്കണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.	
കോശി ഫിലിപ്പ്	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഒരുകൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടത്തിൻെറ ഉടമയാണ്. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട രൂപരേഖ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെതിരെ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ നൽകപ്പെട്ട പരാതിയിലെ 3-ാം	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അലൈന്മെൻറ് സ്കെച്ച് പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ

	നമ്പർ പരാതിക്കാരനാണ്. അന്നത്തെ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് നടത്തിയ പഠനവും തയ്യാറാക്കിയ സ്കെച്ചിലും തെറ്റുകൾ ഉണ്ടെന്ന് കണ്ടതിനാൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതിയുടെ 07/10/2021 തീയതി യിലെ ജഡ്ജ്മെൻറ് പ്രകാരം റദ്ദാക്കി. എസ്.ഐ. എ. റിപ്പോർട്ടും പുതുക്കിയസ്ക്കെച്ചും തയ്യാറാക്കു ന്നതിനുമുൻപ് പരാതിക്കാരെ കേൾക്കണമെന്ന് പ്രസ്തുത വിഷയം പഠിച്ച സീനിയർ ഗവണ്മെൻറ് പ്ലീഡർ അഭിപ്രാ യപ്പെട്ടു. എന്നാൽ പിന്നീടും പരാതിക്കാരെ കേൾക്കാതി രുന്നതിനാൽ ഞാൻ തനിച്ചും മറ്റ് പരാതിക്കാർ ഒരുമിച്ചും 2 കേസുകൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ സമർപ്പിച്ചു. ജില്ലാ കളക്ടറും മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാ രികളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിൻെറ 4,6,7,8 വകു പ്പുകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയ പ്പെട്ടതിനാൽ ബഹു മാനപ്പെട്ട കോടതി 16.07.2025 തീയതിയിലെ വിധിയിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റദ്ദാക്കി. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പഠനം ശരിയായ വിധത്തിൽ നടത്തിയിട്ടില്ലെന്നും കോടതി നിരീക്ഷിച്ചു. ആയതിനാൽ സെക്ഷൻ 4(1) അനുശാസി ക്കുന്നപ്രകാരം എസ്.ഐ.എ. പഠനം മുതൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുനരാരംഭിക്കുവാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചു. ആയതിനാൽ നിലവിൽ എസ്.ഐ.എ. പഠനം നടത്തുന്ന എസ്.ഐ .എ. യൂണിറ്റ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ എനിക്ക് അഭിപ്രായം പറയുവാൻ അവസരം നൽകിയതിനാൽ എൻെറ കെട്ടിടം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം ഞാൻ നൽകുന്നു	സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത അലൈന്മെൻറ് അപാകതകൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ ടി സ്കെച്ചിന യാതൊരു മാറ്റവും വരുത്താൻ സാധിക്കുന്നതല്ല ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)***

	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ എൻെറ കെട്ടിടത്തിൻെറ എതിർവശത്ത് ഏകദേശം 6 മീറ്റർ വീതിയിൽ, വടക്ക്-തെക്ക് ദിശയിലേക്ക് ഒരു കിലോമീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള കൊട്ടത്തോട് കനാലിൻെറ തെക്ക് ഭാഗം മുനിസിപ്പാലിറ്റി മുൻപേ തന്നെ സ്ലാബ് കൊണ്ട് അടച്ച് പാർക്കിങ്ങിനും നടപ്പാതയുമാ യി ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ ഭാഗം റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കനാലിൻെറ വടക്ക് വശത്ത് ഒരു പുതിയ കെട്ടിട ത്തിൻെറ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന സ്ഥലവും സ്ലാബിട്ട് മൂടി പാർക്കിങ്ങിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ എൻെറ കെട്ടിട ത്തിൻെറ നേരെ എതിർവശത്തുള്ള ഭാഗം മാത്രം സ്ലാബിട്ട് മൂടിയിട്ടില്ല. കനാലിൻെറ തെക്ക് വശത്ത് ചെയ്തതു പോലെ വടക്ക് ഭാഗവും സ്ലാബിട്ട് മൂടിയാൽ, എൻെറ കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാ ക്കാനാകും. ഞാൻ വിദേശ ത്ത് ജോലി ചെയ്ത സമ്പാദ്യം ഉപയോഗിച്ച് 2016ൽ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടമാണ് . ഇവിടെ വിവിധ വാടകക്കാരുടെ കീഴിൽ 30 ഓളം തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്യുന്നു. എൻെറ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് മാറ്റിയാൽ എൻെറ മുടക്ക് മുതൽ നഷ്ടമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല, ഇത്രയും തൊഴിലാളികളുടെയും വാടകക്കാരുടെയും ഉപജീവന മാർഗവും നഷ്ടമാകും. ആയ തിനാൽ എൻെറ കെട്ടിടത്തിൻെറ നേരെ എതിർവശത്തുള്ള കനാൽ ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് എൻെറ കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കി എൻെറയും തൊഴിലാളി കളുടെയും ഉപജീവനമാർഗം സംരക്ഷിക്കണം എന്ന് അപേക്ഷി ക്കുന്നു.	

നിതീഷ് ബേക്ക് ഹൗസ് ബേക്കറി മാവേലിക്കര രാജേഷ് സൂര്യ ഗോൾഡ് കവറിങ്ങ് ഓർണമെൻറ്സ് ഷോപ്പ് മാവേലിക്കര ജിജിമോൻ വർഗീസ് സിഗ്സാഗ് കളക്ഷൻസ് (ഷൂസ് ഷോപ്പ്) മാവേലിക്കര	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ എൻെറ കെട്ടിടത്തിൻെറ എതിർവശത്ത് ഏകദേശം 6 മീറ്റർ വീതിയിൽ, വടക്ക്-തെക്ക് ദിശയിലേക്ക് ഒരു കിലോമീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള കൊട്ടത്തോട് കനാലിൻെറ തെക്ക് ഭാഗം മുനിസിപ്പാലിറ്റി മുൻപേ തന്നെ സ്ലാബ് കൊണ്ട് അടച്ച് പാർക്കിങ്ങിനും നടപ്പാതയുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ ഭാഗം റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കനാലിൻെറ വടക്ക് വശത്ത് ഒരു പുതിയ കെട്ടിടത്തിൻെറ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന സ്ഥലവും സ്ലാബിട്ട് മൂടി പാർക്കിങ്ങിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ എൻെറ കടയുടെ നേരെ എതിർവശത്തുള്ള ഭാഗം മാത്രം സ്ലാബിട്ട് മൂടിയിട്ടില്ല. 2016ൽ ആരംഭിച്ച ഈ കെട്ടിടത്തിൽ ഏകദേശം 30 തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്യുന്നു. എൻെറ കട പൊളിച്ച് മാറ്റിയാൽ എൻെറ മുടക്ക് മുതൽ നഷ്ടമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവന മാർഗവുംനഷ്ടമാകും.ആയതിനാൽ എൻെറ കട ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൻെറ നേരെ എതിർ വശത്തുള്ള കനാൽ ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് എൻെറ കട ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കി എൻെറയും തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവന മാർഗം സംരക്ഷിക്കണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.	മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന വുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അലൈന്മെൻറ് സ്കെച്ച് പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള താണ്. പ്രസ്തുത അലൈന്മെൻറ് അപാകതകൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ ടി സ്കെച്ചിന് യാതൊരു മാറ്റവുംവരുത്താൻ സാധിക്കുന്നതല്ല ***(അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., മാവേലിക്കര)*** ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതാണെങ്കിൽ RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതായിരിക്കും. ***(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)***

മാവേലിക്കര മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഹാളിൽ 18/10/2025 തീയതി നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ ചിത്രങ്ങൾ

പബ്ലിക്ക് ഹിയറിങ്
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

പബ്ലിക്ക് ഹിയറിങ്
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്

അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശം. പദ്ധതിപ്രദേശം പ്രധാനമായും കച്ചവട മേഖലയാണ്

ചിത്രം 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമല്ല)

മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാരമേഖലയായ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ വികസനം പ്രദേശത്തിൻെറ സർവതോന്മുഖമായ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ്. എന്നിരുന്നാലും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന

വർക്കും വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിൻെറയും പദ്ധതിബാധിതരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള സ്ഥിതി അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാത ങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 125 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോ ഗത്തിലുള്ള ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾ പ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യക്തികൾ (വാടകക്കാർ) വിവിധ കച്ചവടങ്ങൾ നട ത്തുന്നു.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയ തോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല

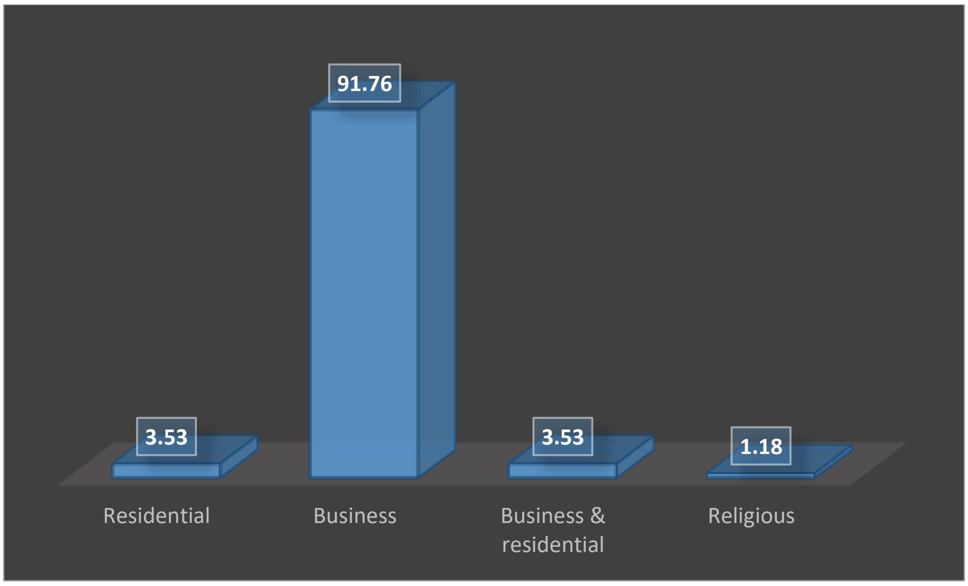
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

18.08.2025 തീയതിയിലെ 2987 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ജി2–7932/2025 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടു ക്കേണ്ടത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി മാവേലിക്കര താലൂക്കിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 125 റിസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് 85 ഉടമകളുടെ ഭൂമി "പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം



പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 91.76% ഭൂമി ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 3.53% ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും 3.53% ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസിനുമായും 1.18% ഭൂമി ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 63% ഉടമകളിൽ നിന്ന് മാത്രമാണ് ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ ഉടമകളിൽ 38% ഉടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുള്ളത് 3 സെൻറിൽ താഴെ ഭൂമിയാണ്. സർവ്വെയിൽ ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ കൂടിയ അളവ് 60 സെൻറാണ്. പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ ഉടമകളിൽ 2% ഉടമകൾക്ക് മാത്രമാണ് 60 സെൻറ് ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ളത്.

ഭൂവുടമകളിൽ 55.26% പേർക്കും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതും 35.52% ഉടമകൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി ടി ഭൂമി വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയതുമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. 9.22% ഉടമകളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

ഭൂവുടമകളിൽ 8% മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 1 കുടുംബ ത്തിന്റെ വീട് പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നു.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

കഴിഞ്ഞ 3 വർഷകാലത്തേക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്നതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 125 സർവെനമ്പറുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നത്. ഇതിൽ 40 സർവെ നമ്പറുകളുടെ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏകദേശം 85 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതബാധിത ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	*പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ*	*പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ,ആഘാതത്തിൻെറ തോത്*
1.	തോമസ് ജോൺ,'മറിയം ഗാർഡൻസ്' ഈരേഴ സൗത്ത് പി ഒ, ചെട്ടിക്കുളങ്ങര മാവേലിക്കര, 8547885930	കട പൂർണ്ണമായും

2.	ജോണി ടി. ഇ., ശോശാമ്മ ഈശോ, അന്നമ്മ മോഹൻ, സനമ്മ റ്റി ഇ തയ്യൽ കിഴക്കേതിൽ, നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 8606564781	2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
3.	ജേക്കബ് വി തോമസ്, വള്ളക്കാലിൽ ഹൗസ്, പാർക്ക് അവന്യൂ, മാവേലിക്കര 9846058446/9656058446	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
4.	ചെമ്പകം, 'കൈലാസ്', കണ്ടിയൂർ, തട്ടാരമ്പലം 8893508976	3 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ 3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
5.	ജേക്കബ് മാത്യു, റിവർ വ്യൂ ബംഗ്ലാവ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9847052215	3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, തൂണും ബീമും പോകും
6.	അച്ചമ്മ ജോൺ, തയ്യൽ കിഴക്കേതിൽ നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9847344770	2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
7.	സുബിൻ കെ തോമസ്, കന്നാട്ട് സൂവില്ല കെ എസ് ആർ ടി സി ക്ക് പുറകുവശം തിട്ടമ്മേൽ, ചെങ്ങന്നൂർ 9544698982	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ 3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
8.	ഗീവർഗ്ഗീസ് തോമസ്, കിഴക്കേതലക്കൽ ഹൗസ്, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ, മാവേലിക്കര 9447965325	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ 2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
9.	കെ എം അബ്ദുൾ റഷീദ് നിസാർ മൻസിൽ, പാർക്ക് ജംഗ്ഷൻ മാവേലിക്കര 9605271678	കട ഭാഗികമായി
10.	സുനിത വിശ്വം, 'പുലരി', പൊന്നേഴ, തെക്കേക്കര പി.ഒ.,മാവേലിക്കര 7559044361	2 കട കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
11.	വിനോജ് കുര്യൻ ഡാനിയേൽ മുളമൂട്ടിൽ ഹൗസ്,നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 971505245369 (സ്വപ്ന)	കട ചെറിയ തോതിൽ
12.	സുരേഷ്കുമാർ എം., "കേളി", ഈരേഴ നോർത്ത്, ചെട്ടിക്കുളങ്ങര പി.ഒ 7025143049	കടമുറി, സ്ഥലം
13.	മേരിക്കുട്ടി ഡാനിയേൽ, ജി വില്ല, തലവടി പി.ഒ. ആലപ്പുഴ:689572 8547412975 (മകൻ)	കട ഭാഗികമായി

14.	കാർത്തികേയൻ, കച്ചിയിൽ പുത്തൻവീട് ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9847019600	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
15.	കൃഷ്ണകുമാരി, ചാങ്ങേത്ത് ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9497114603	കട പൂർണ്ണമായി
16.	രാജ് മോഹൻ, ചാങ്ങേത്ത് ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9400870048	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
17.	ടി. വി. സാമുവൽ, തുണ്ടിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, മണക്കാട്മുറി, മാവേലിക്കര 947542778	കട പൂർണ്ണമായി
18.	ഓമനകുട്ടൻ, "അമൃതാസ്", കല്ലുമല, മാവേലിക്കര 9495930793	3 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
19.	ജോൺ മാത്യു, പുളിമൂട്ടിൽ ഹൗസ് ചിറ്റൂർ വില്ല, മാവേലിക്കര 9744847996	കട പൂർണ്ണമായി
20.	രാജേന്ദ്രൻ കെ, അജി കുമാർ പട്ടിരേതിൽ ഹൗസ്, വാണിയിൽ കിഴക്കേതിൽ ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9447976671	കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
21.	സി ആർ ബാബു, "ചൈതന്യ", കാപ്പിലികിഴക്കേതിൽ,കൃഷ്ണപുരം പി.ഒ. 9447279970	2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
22.	മുരുകൻ,കോവിലകം കണ്ടിയൂർ, മാവേലിക്കര 9995833148	2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
23.	ഗൗതം എം, കോവിലകം, കണ്ടിയൂർ, മാവേലിക്കര 9995833148	2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
24.	സൈമൺ ജോൺ, തുണ്ടുപറമ്പിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ, മാവേലിക്കര 9961306067	കട ഭാഗികമായി
25.	മാത്യു വർഗീസ്, എബനേസർ വില്ല പോന്നകം, Nr. ലാഹേ കലത്താട്ട് മാവേലിക്കര. 9562337779	കട പൂർണ്ണമായി

26.	സബിത അബ്ദുൾ സലിം ‘സലാത്’, ടെമ്പിൾ റോഡ്, തൃക്കാക്കര കുസാറ്റ് പി ഒ, കളമശേരി 9447779758	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശത്തെ ടൈലിട്ട മുറ്റം
27.	സ്മിത ജോൺ, തയ്യിൽ കിഴക്കേതിൽ നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 8921000348/8547280348	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
28.	കെ പി സരസമ്മ ചൂനാട്ട് മംഗളം കോംപ്ലക്സ് മാവേലിക്കര 6235620324	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
29.	അലക്സാണ്ടർ ചാക്കോ, തയ്യിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര 9757398579/9082809781	കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
30.	മോഹന ചന്ദ്രദാസ് സി ജി ചാങ്കുശ്ശേരിയിൽ, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ മാവേലിക്കര 9400629270	കട പൂർണ്ണമായി
31.	ബെൻസ് പി മാമൻ, തൂമ്പുങ്കൽ ഹൗസ് പ്രെയർ നിവാസ്, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ മാവേലിക്കര, 9744344301	2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
32.	അജി ജേക്കബ്, പറമ്പിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9207446037	2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
33.	മിനി അബു, പറമ്പിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9744902386	2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
34.	തോമസ്, വള്ളക്കാലിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര 9544991124	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശത്തെ പാർക്കിംഗ് നഷ്ടപ്പെടും
35.	ഷാജിമോൻ, തങ്കം വില്ല Nr. എം എസ് എൻ കോളേജ് കായംകുളം, 9995077843	2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
36.	ഹസീന ഷാനവാസ്, ബീമ മൻസിൽ തെക്ക് കൊച്ചുമുറി, ഓച്ചിറ 8848596106	കട ഭാഗികമായി
37.	തോമസ് മാത്യു, തുണ്ടുപറമ്പിൽ ഹൗസ് കല്ലുമല, മാവേലിക്കര 9048795812	കട ഭാഗികമായി

38.	ഓമനകുട്ടൻ, 'അമൃതാസ്' കല്ലുമല പി ഒ, മാവേലിക്കര 9447057329	3 നില കെട്ടിടത്തിലെ 7 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമറ്റിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
39	1. ജയശ്രീ, D/o. ലീലാമ്മ കുറ്റിയിൽ ബംഗ്ലാവ്, ഈരേഴവടക്ക് കണ്ണമംഗലം, മാവേലിക്കര, 8606611677 (ജയശ്രീ)	സ്ഥലം
	2. ശ്രീലേഖ (late), കുറ്റിയിൽ ബംഗ്ലാവ്, ഈരേഴവടക്ക്, കണ്ണമംഗലം മാവേലിക്കര, 8606611677 (ജയശ്രീ)	
	3. പുഷ്പാംഗദൻ ആനന്ദ ഭവനം, പുള്ളിക്കനമാക്കേ കായംകുളം 8606611677 (ജയശ്രീ)	
40	പി. എ നൈനാൻ, പ്ലാമൂട്ടിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര 9895180325	3 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി
41	അബ്രാഹം മാത്യു, കളയിക്കൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9561325415/9746281802	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
42	കോശി ഫിലിപ്പ്,പാലമൂട്ടിൽ വടക്കേതിൽ മാവേലിക്കര 9656555421 /9847809173	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 14 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
43	തോമസ് എം കെ (ഗൾഫ്) വെള്ളാപ്പിള്ളിൽ ഹൗസ് Nr. നവോദയ, ചെന്നിത്തല, മാവേലിക്കര 9847022556/0096899360782	2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
44	ഡോ. ശിവകുമാർ, ഉമാ നിലയം കണ്ടിയൂർ , മാവേലിക്കര 9048464123	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
45	മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം സുജാത മന്ദിരം, വെസ്റ്റ് ഫോർട്ട് മാവേലിക്കര 9447212335/7833886840	4 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
46	ഡോ. എ വി ആനന്ദരാജ് കൺവീനർ, എസ്.എൻ.ഡി.പി യൂണിയൻ മാവേലിക്കര 9447456168	(എസ്.എൻ.ഡി.പി) 3 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ

47	മാത്യു വർഗ്ഗീസ്, പ്ലാമൂട്ടിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9847802871	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
48	മേരി ജോസഫ്, ഇലഞ്ഞിക്കൽ ഹൗസ് പുന്നൻ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം 9847851009	കട ഭാഗികമായി
49	അനിൽ നൈനാൻ, പാലമൂട്ടിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര 8547002859	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
50	അച്ചാമ്മ ഫിലിപ്പ്, കുറ്റിശേരിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9847070542	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
51	അന്നമ്മ ജോസഫ്, കുറ്റിശേരിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9645488177	കട (ഭാഗികം), ഗേറ്റ്
52	ദീപു മാത്യു എബ്രഹാം, പ്ലാമൂട്ടിൽ മേടയിൽ, മണക്കാട് മുറി, മാവേലിക്കര 9645488177 (അന്നമ്മ ജോസഫ്)	
53	സാബു തോമസ്, തുണ്ടുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ, മാവേലിക്കര 9633040141 / 9446191827	കട പൂർണ്ണമായി
54	ഗീത ജോർജജ്, എലിസബത്ത് മാത്യു ജോർജജ് പി മാത്യു, പട്ടാരത്ത് ഹൗസ്, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനുസമീപം, നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9446455243	കട ഭാഗികമായി
55	ജനാർദ്ദനൻ, അയ്യപ്പാസ് ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9388866888	3 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻ വശത്തുള്ള പാർക്കിങ്ങ് സ്ഥലം ചെറിയ തോതിൽ
56	ഡോ. അനിൽ പി നൈനാൻ C/O. അലക്സ് ഫിലിപ്പ്, പാലമൂട്ടിൽ മാവേലിക്കര - 690101 9447144763 (അലക്സ് ഫിലിപ്പ്)	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, 2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
57	മഹിളാമണി, W/O. സോമരാജൻ ചുകത്തിൽ കിഴക്കേതിൽ മഞ്ചാടിത്തറമുറിയിൽ ഭരണിക്കാവ്, പള്ളിക്കാവ് പി ഒ 7034416524	പെട്രോൾ പമ്പിൻെറ മുൻ വശത്തുള്ള ടൈലിട്ട സ്ഥലം
58	ബീന സുന്ദർരാജ്, ശരവണ നിലയം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ പി ഒ 9847541980	വീടിൻെറ 2 സ്റ്റെപ്പ്, സ്റ്റെയർ കേസ് ചെറിയ തോതിൽ

59	ജോർജജ് വർഗ്ഗീസ്, കൈനക്കാട്ടിൽ മാവേലിക്കര പി ഒ, ആലപ്പുഴ 9562525101	കടയുടെ സ്റ്റെപ്പ് ചെറിയ തോതിൽ
60	മുരുകേശൻ സി ആർ, 'മാംഗല്യ' പെല്ല പി ഒ, മാവേലിക്കര 9447976592	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം ബോർഡ്
61	ഹാഷിം എ, എറീനത്ത് ഹൗസ് കായംകുളം, പെരിങ്ങാല പി ഒ 9947646652	കട ഭാഗികമായി
62	എ ഐ കുര്യൻ, മണലിക്കാട്ടിൽ ഹൗസ് തഴക്കര പി ഒ 7306923816	കട പൂർണ്ണമായി
63	മാത്യു എം.കുര്യൻ, മണലിക്കാട്ടിൽ, തഴക്കര 7306923816	കട പൂർണ്ണമായി
64	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പിള്ള മൂസരേത്തു തറയിൽ ഹൗസ് ചെട്ടിക്കുളങ്ങര പി ഒ, മാവേലിക്കര 9847319307	കട പൂർണ്ണമായി
65	കെ എസ് മാത്യു, കുന്നത്തേരിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9746281802	കടയുടെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
66	പങ്കജാക്ഷൻ, തെക്കേപറമ്പിൽ കൊറ്റൻകാവ്, മണക്കാട്ട് മാവേലിക്കര 98472281	കടയുടെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
67	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, വാലിയത്ത് കുറ്റിപറമ്പിൽ, ക്ലാപ്പന പി.ഒ., ഓച്ചിറ, കൊല്ലം 9447430007	3 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി
68	നജ്മൽ മുഹമ്മദ്, വാലിയത്ത് കുറ്റിപറമ്പിൽ, ക്ലാപ്പന പി.ഒ., ഓച്ചിറ, കൊല്ലം 9447430007	കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി
69	മാർ ഗ്രിഗോറിയസ് കുരിശ് നടക്കാവ്, മിച്ചൽ, മാവേലിക്കര 9497733660	വരാന്തയും ഒരു തൂണും
70	ഷംസുദീൻ, താഴത്തങ്ങാടി, കോട്ടയം 9633775877/9349471032 (അബ്ദുൾ റഷീദ്)	കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
71	ഫിലിപ് കെ വർഗ്ഗീസ് കൊമ്പശ്ശേരി ഹൗസ് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനു സമീപം മാവേലിക്കര	2 കട പൂർണ്ണമായി

	9447133411	
72	എം ബി ഫിലിപ്പോസ്, കുലത്താക്കൽ ഹൗസ്, നടക്കാവ് പി.ഒ., മാവേലിക്കര 9447956059/9995354153	കട ചെറിയ തോതിൽ
73	രാജൻ ബോസ്, അമ്പനാട് വില്ല, വെണ്മണി പി.ഒ., ആലപ്പുഴ 8606109589	1 കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ 1 കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
74	സൈനുദ്ദീൻ, പറവപാലസ് തഴക്കര, മാവേലിക്കര 7012061977	കട ഭാഗികമായി
75	സൈമൺ മാത്യൂസ് & അന്നാമ്മ മാത്യൂസ്, ജോർജിയസ് വില്ല, കണ്ടിയൂർ മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ, തട്ടാരമ്പലം പി.ഒ., മാവേലിക്കര 7994961818	ഗേറ്റ്, പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
76	മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി	കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം)
77	വിജു മത്തായി, മാമൂട്ടിൽ ഹൗസ്, കുന്നം പി.ഒ., മാവേലിക്കര 9447130128 / 9400603207	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ തൂൺ, കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
78	സൂസൻ മത്തായി മാമൂട്ടിൽ ഹൗസ്, കുന്നം പി.ഒ., മാവേലിക്കര 9496883929	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ തൂൺ, കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
79	റോയ് വർഗീസ്, കോട്ടപ്പുറത്ത് തോണ്ട ലിൽ, കൊറ്റാർക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9495333423	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
80	സിജു ജോൺ, മാവേലിൽ പടീറ്റേതിൽ, കൊറ്റാർക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9947108518	കട (പൂർണ്ണം)
81	മാത്യു.എം.കുര്യൻ, മണലിക്കാട്ടിൽ, തഴക്കര പി.ഒ., മാവേലിക്കര 8606332831	കട (പൂർണ്ണം)
82	കോശി.എം.കോശി (Late) മാവേലിക്കര 9847319307	കട (ഭാഗികം)
83	ബിജു കെ വർഗ്ഗീസ് & ബിനി ബിജു നെരിയാമ്പള്ളിൽ, കീരിക്കാട് :690508 9746713569	കടയുടെ മുന്നിലെ സ്ഥലം
84	പ്രവീൺകുമാർ, നടക്കാവിൽ കുലത്താക്കൽ, പുതിയകാവ് 9847051789	കട (ചെറിയ തോതിൽ)

85	മാത്യു ഗീവർഗീസ്,തുണ്ടുപറമ്പിൽ മാവേലിക്കര 9747542778	കട (പൂർണ്ണം)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി യിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഭൂവുടമകളിൽ 8% മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 1 കുടുംബത്തിൻെറ വീട് പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നു.

. 5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ബിസിനസ് മേഖലയായതിനാൽ, ഇവിടെ വിവിധ വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നുണ്ട്. ഇവിടെയുള്ള വ്യാപാരികളും തൊഴിലാളികളും വളരെ വർഷങ്ങളായി ഉപജീവനത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 44 പേരുടെ ഉപജീവനമാർഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെ ടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികളിൽ വാടകക്ക് വിവിധ വ്യാപാരങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, തൊഴിലാളികളുമുണ്ട്. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ

ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കാണുന്നത്.

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ വാടകക്കാർ

ക്രമ നമ്പർ	**വാടകക്കാരൻ**	**പ്രവർത്തനം**	**ഭൂവുടമ**
1	അഖില എസ് 8848753842	പെപ്പ കിഡ്സ് (ടെക്സ്റ്റൈൽസ് & ടോയ്സ്)	കാർത്തികേയൻ
2	സാദത്ത് എച്ച് 9747061774	ന്യൂജി ഡിജിറ്റൽ ഹൗസ്	ഷാജിമോൻ തങ്കം വില്ല കായം കുളം 9995077843
3	അജിത് എസ് & വീണ ബി 9744505415	മൂർത്തി ലോട്ടറീസ്	സ്മിത ജോൺ 9847280348
4	അജിത് റ്റി മോഹൻ 9562523108	മിയാമി ജെൻസ് വെയർ	സൈമൺ ജോൺ 9961306067
5	നൗഷാദ് എം 9645646034	ഹാഷ്ടാഗ് മെൻസ് വെയർ	മാത്യു വർഗ്ഗീസ് 9562337779
6	തൻസിൽ പുത്തേത്ത് ചിറയിൽ താമല്ലാക്കൽ കുമാരപുരം ഹരിപ്പാട്	കിങ്ങിണി മെറ്റൽസ്	ഹസീന ഷനവാസ് 8848596106
7	ബാലാജി 9995198372	വുഡ്ലാൻറ് ഹോട്ടൽ	ലാലമ്മ 9048795812
8	സന്തോഷ് 9947550888	പ്രീതാസ് ഏജൻസീസ് (ലോട്ടറി)	രാജ് മോഹൻ 9400870048
9	ദിവ്യശ്രീ എം പി 9900955882	സിൽവി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	റ്റി.വി സാമുവൽ & റ്റി.വി മാത്യു 9747542778
10	സലീന വിജയൻ 9495439162	പുലരി പവർ ടൂൾസ്	സുനിത വിശ്വം 7559044361

11	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ 8714626298	യൂറോ ഗൾഫ് ഗ്ലോബൽ സർവ്വീസസ്സ് (പ്രൈ) ലിമിറ്റഡ്	ഓമനകുട്ടൻ 9495930793
12	കെ ജെ ഫിലിപ്പ് 9633581029	കോഴിക്കോട് ചിപ്സ് ബേക്കറി	ബിജോയ് ഫിലിപ്പ് 9633581029
13	വിനോദ് ആർ നായർ 9447688010	ഇന്ദു മെഡിക്കൽസ്	ഹാജികുമാർ, രാജൻ 9447976671
14	ബാബു (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ) 9746059123	മിച്ചൽ ബേക്കറി	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ്
15	അമ്മിണി യശോധരൻ 9747362780	സിഗ്മ വാച്ചസ്	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ്
16	രമാദേവി 9447976550	ശ്രീദേവി ഫ്ലവേഴ്സ്	രാജ് മോഹൻ 9400870048
17	സി പി പോൾസൺ 9847210563	ഫാഷൻ ഫൂട്ട് വെയർ	സുനിത (മേരി ജോസഫ്) 9847851009
18	അനിൽ ജോഷ്വ 9847344770	നിത്യ ഫ്ലവേഴ്സ്	അച്ചാമ്മ ജോൺ 9847344770
19	SASA അസോസിയേറ്റ്സ് 9895665354/9847263502	SASA അസോസിയേറ്റ്സ്	ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
20	മുഹമ്മദ്കുഞ്ഞ് 7558004123/9061201019	മൈ ഗ്ലാമർ	സി ആർ ബാബു 9447279970
21	സഫീർ 9544711670	കെ എൻ സ്റ്റോഴ്സ് (സ്റ്റേഷനറി)	ഹാഷിം 9947646652
22	അബ്ദുൾ റഷീദ് നൈനാരത്ത് ഹൗസ് എരുവ പി ഒ കായംകുളം	അൽത്താഫ് ഫുഡ് കോർട്ട് – ഹോട്ടൽ	ഷംസുദീൻ 9633775877
23	സുഫ്യാൻ എം എ 9633322427	ഡി ക്ലബ് – മെൻസ് വെയർ	ബെൻസ് പി മാമ്മൻ 8547787447
24	സച്ചു കെ 9747107990	ആശ്വാസ് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി	ബെൻസ് പി മാമ്മൻ 8547787447

25	നജിമുദ്ദീൻ 9446195568	കളേഴ്സ് ഗാർഡൻ	കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
26	ഷഫീർ 9846259006	ഹായ് മിടുക്കി – ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
27	രാജേഷ് ആർ 9656430218	കൊല്ലം സൂര്യ ഗോൾഡ് കവറിംഗ്	കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
28	നിധീഷ് 9495477922	ബേക്ക് ഹൗസ് – ബേക്കറി	കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
29	ലത മുരുകൻ 9400916264	വിബി ഗാർമെൻറ്സ് സ്റ്റിച്ചിംഗ്	മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം 9447212335
30	ജോൺ ജേക്കബ് 9207807849	മിറാസ് കബൂദിൽ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം 9447212335
31	ബിജു സി വി 9447866784	കാവേരി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	പി എ നൈനാൻ 9895180325
32	ജലീൽ 9744777000	ജി സി സി മൊബൈൽ ഫോൺസ് & ജി സി സി ഫോൺ കെയർ	ജയശ്രീ ധനഞ്ജയൻ 8606611677
33	രാജേഷ് കെ 9947739244	മിഴി ഒപ്റ്റിക്കൽസ്	ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
34	ശിവൻകുട്ടി 9447057329	മെറൂൺ ഫാൻസി	ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
35	മുഹമ്മദ് അൻസാർ 9447565252	ഗ്ലാസ് ഹൗസ്	ശ്രീലേഖ 8606611677
36	എൻ വിജയൻ 9747747711	ഫ്ലവേഴ്സ് ലേഡീസ് & മെൻസ് വെയർ ടെക്സ്റ്റൈൽ ഷോപ്പ്	സാബു 9633040141
37	ബിൻസി പ്രദീപ് 9188662165	ജോജോ ഫൂട്ട് വെയർ	അനിൽ പി നൈനാൻ 8547002859

38	അനിൽകുമാർ 8547557070	ഉപാസന മെഡിക്കൽസ്	അനിൽ പി നൈനാൻ 8547002859
39	ബഷീർ ചിറയിൽ 9895501905	ഫ്ലവേഴ്സ് ടെക്സ്റ്റൈൽ ഷോപ്പ്	ഡോ. അനിൽ പി നൈനാൻ 9447144763 (അലക്സാണ്ടർ ഫിലിപ്പ്
40	താജുദ്ദീൻ അബ്ദുൾ അസീസ് 9633244851 സെനറ്റർ പോയിൻറ് (തുണിക്കട) വിശ്വംഭരൻ9633244851		
41	താജുദ്ദീൻ അബ്ദുൾ അസീസ് 9633244851	സെൻറർ പോയിൻറ് (തുണിക്കട)	മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടം
42	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് 9447430051	പച്ചക്കറി കട	
43	മേഴ്സി രാജൻ 9947752171	സ്റ്റേഷനറി കട	അച്ചാമ്മ ജോൺ
44	ജഗതൻ രാഘവൻ 9447565194/9048603984 8921000348	ശ്രീ ഫാഷൻ ബുട്ടീക്ക് & ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ജോഷ്വ 8921000348
45	ഹരികുമാർ 9847745079	ശാന്തിഗിരി ആയുർവേദ സിദ്ധ വൈദ്യ ശാല	സ്മിത ജോൺ
46	ജെസ്റ്റി അബ്രാഹം 9447473919	മ്യൂസിക് സ്കൂൾ മ്യൂസിക്കൽ ഇൻസ്ട്രുമെൻറ്	ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
47	അലക്സാണ്ടർ കെ എസ് 9847051789	ഇലക്ട്രോണിക്സ് സ്പെയർ പാർട്സ് & മൊബൈൽ ഫോൺ	ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
48	വിജയാനന്ദ് 9446517745	ട്രാവൽ ഏജൻസി	ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
49	മുഹമ്മദ് ഇസ്മയേൽ 6282382428	എ എൻ മെറ്റൽസ്	രാജൻ ബോസ്
50	മനീഷ് ചന്ദ്രൻ 9895197537	അമ്മ ക്രിയേഷൻസ്	വിനോദ്കുമാർ 9315163816

51	ലിതേഷ് വി തമ്പി 9142705705	റ്റീജെ കളക്ഷൻസ്	മാത്യു എം കുര്യൻ 8606332831/ 9446585329
52	അൻസാർ	ഗ്ലാസ്സ് ഹൗസ് & ഹാർഡ് വെയർ	8606611677 (ശ്രീലേഖ)
53	മർസൂഖ് നിസാർ 9447273495	എ വൺ ഗോൾഡ് കവറിങ്ങ് & സിൽ വർ പാലസ്	രാജൻ ബോസ്
54	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പിള്ള 9847319307	ആൽഫ ഡിജിറ്റൽ ഹബ്	കോശി.എം.കോശി

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നമ്പർ	തൊഴിലാളികൾ	പ്രവർത്തനം	വാടകക്കാരൻ/ ഭൂവുടമ
1	ബിബിൻ എസ് 9544682746	പെപ്പ കിഡ്സ് (ടെക്സ്റ്റൈൽസ് & ടോയ്സ്)	അഖില എസ് 8848753842/ കാർത്തികേയൻ
2	ഉണ്ണിമായ 9061781084		
3	സജാദ് 9188292274	ന്യൂജി ഡിജിറ്റൽ ഹൗസ്	സാദത്ത് എച്ച് 9747061774/ ഷാജിമോൻ 9995077843
4	സിയാദ് 8089844587		
5	റിൻസ് 8943216901	മൂർത്തി ലോട്ടറീസ്	അജിത്എസ്&വീണ ബി 9744505415/ സ്മിത ജോൺ 9847280348
6	രാഹുൽ 9846186419	ഹാഷ്ടാഗ് മെൻസ് വെയർ	നൗഷാദ് എം 9645646034/ മാത്യു വർഗ്ഗീസ് 9562337779
7	മുനീർ 8606183267		
8	അഖിലേഷ് 9745850679		
9	ഷിബു 9995554450	കിങ്ങിണി മെറ്റൽസ്	തൻസിൽ/ ഹസീന ഷനവാസ് 8848596106
10	ദിനേശ് 6379247317	വുഡ്ലാൻറ് ഹോട്ടൽ	ബാലാജി 9995198372/ ലാലമ്മ 9048795812
11	മുരുകൻ 7510585794		

12	12 സ്റ്റാഫ്	സിൽവി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ദിവ്യശ്രീ എം പി 9900955882/ റ്റി.വി സാമുവൽ & റ്റി.വി മാത്യു 9747542778
24	ലതിക പ്രദീപ് 9847682576	യൂറോ ഗൾഫ് ഗ്ലോബൽ സർവ്വീസസ്സ് (പ്രൈ) ലിമിറ്റഡ്	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ 8714626298/ ഓമനകുട്ടൻ 9495930793
25	ശശി 9037867967	കോഴിക്കോട് ചിപ്സ് ബേക്കറി	കെ ജെ ഫിലിപ്പ് 9633581029/ ബിജോയ് ഫിലിപ്പ് 9633581029
26	ജിജോ 9883456226		
27	അനിത കുസുമം 7025164335	ഇന്ദു മെഡിക്കൽസ്	വിനോദ് ആർ നായർ/9447688010 ഹാജികുമാർ, രാജൻ 9447976671
28	ശ്രീദേവി കെ കെ 8606818972		
29	ബിനി ബിനോദ് 8848330776		
30	ഷാജി 9048985247		
31	നിഹാദ് 8590038504	മിച്ചൽ ബേക്കറി	ബാബു (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ) 9746059123/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി
32	രമേഷ് 7561057229	സിഗ്മ വാച്ചസ്	അമ്മിണി യശോധരൻ 9747362780/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ്
33	സരോജിനി 9946542134	ശ്രീദേവി ഫ്ലവേഴ്സ്	രമാദേവി 9447976550/ രാജ് മോഹൻ 9400870048
34	ചന്ദ്രു ചേത്രി 7002071842		
35	ഗീതു ആർ 8590735759		
36	അഖിൽ 9947797453		
37	ഗംഗാധരൻ 9961158157	ഫാഷൻ ഫൂട്ട് വെയർ	സി പി പോൾസൺ 9847210563/ സുനിത (മേരി ജോസഫ്)
38	സുജ 7025914343		

39	സിദ്ധാർത്ഥ് 9747416106		9847851009
40	റേച്ചൽ കോശി	നിത്യ ഫ്ലവേഴ്സ്	അനിൽ ജോഷ്വ 9847344770/ അച്ചാമ്മ ജോൺ 9847344770
41	ഷാനി 9048648899	മൈ ഗ്ലാമർ	മുഹമ്മദ്കുഞ്ഞ് 7558004123/9061201019/ സി ആർ ബാബു 9447279970
42	സജീർ 8086774045		
43	വേണുഗോപാൽ 9249988133	കെ എൻ സ്റ്റോഴ്സ് (സ്റ്റേഷനറി)	സഫീർ 9544711670/ ഹാഷിം 9947646652
44	നൗഷാദ് 8921344006	അൽത്താഫ് ഫുഡ് കോർട്ട് – ഹോട്ടൽ	അബ്ദുൾ റഷീദ്/ ഷംസുദീൻ 9633775877
45	രാജീവ്		
46	അറാഫത്ത് 9961875726		
47	ആഷിക് 7025474851		
48	മുഹമ്മദ് അൽത്താഫ് 8848235492	ഡി ക്ലബ് – മെൻസ് വെയർ	സുഫ്യാൻ എം എ 9633322427/ ബെൻസ് മാമ്മൻ 8547787447
49	ഹർഷിദ് ആരിഫ് 6238185507		
50	അബ്ദുൾ സബദ് എം എം 9746611037		
51	സാബു	ആശ്വാസ് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി	സച്ചു കെ 9747107990/ ബെൻസ് മാമ്മൻ 8547787447
52	റെജി 9747107990		
53	മോനിഷ 8089247749		
54	ശ്യാമള 8547660386	കളേഴ്സ് ഗാർഡൻ	നജിമുദ്ദീൻ 9446195568/ കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
55	ജയ 9656435924		
56	ലേഖ 8111851543		
57	ലിസി 9605709609		

58	മണി 9605307113		
59	ബിന്ദു 9562704523	ഹായ് മിടുക്കി – ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ഷഫീർ 9846259006/ കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
60	സുകന്യ 8891331735		
61	സുധ		
62	മീനു		
63	അശ്വതി		
64	അനുപമ 9744623989	കൊല്ലം സൂര്യ ഗോൾഡ് കവറിംഗ്	രാജേഷ് ആർ 9656430218/ കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
65	ജോർജജ് 8113009644		
66	ബിബിൻ 956833234	ബേക്ക് ഹൗസ് – ബേക്കറി	നിധീഷ് 9495477922/ കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
67	സീനു 9633998704		
68	ദേവ 7489739381		
69	ഗോവിന്ദൻ 8578039188	വിബി ഗാർമെൻറ്സ് സ്റ്റിച്ചിംഗ്	ലത മുരുകൻ 9400916264/ മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം 9447212335
70	രാധാകൃഷ്ണൻ 9349186513		
71	റൂണ ദേവി 7541825953		
72	ഗീത 9526114478		
73	വിസ്മയ 8714712521		
74	ശ്രുതി 8289891163		
75	ബിന്ദു 9961059432		
76	സൗമ്യ 7025237988		
77	ടോംസ് 8547095492	മിറാസ് കബൂദിൽ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ജോൺ ജേക്കബ് 9207807849/ മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം 9447212335
78	ശാലു എം 9562335236	കാവേരി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ബിജു സി വി 9447866784/

79	ഇന്ദുമോൾ 9605908691		പി എ നൈനാൻ 9895180325
80	സൗമ്യ 7012205442	ജി സി സി മൊബൈൽ ഫോൺസ് & ജി സി സി ഫോൺ കെയർ	ജലീൽ 9744777000/ ജയശ്രീ ധനഞ്ജയൻ 8606611677
81	വിനീത് 9947472091		
82	പ്രിൻസ് 9526509820		
83	മനോജ് 9526464976		
84	സലിം 9847916566		
85	അജിത് 9947800079		
86	അഖിൽ മധു 8089906270		
87	അഞ്ജലി 9188319609	മിഴി ഒപ്റ്റിക്കൽസ്	രാജേഷ് കെ 9947739244/ ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
88	സ്മിത 8301059071	മെറൂൺ ഫാൻസി	ശിവൻകുട്ടി 9447057329/ ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
89	ജയശ്രീ 9778256356		
90	മുരളീധരൻ 9847286717	ഗ്ലാസ് ഹൗസ്	മുഹമ്മദ് അൻസാർ 9447565252/ ശ്രീലേഖ 8606611677
91	മുരളീധരൻ പിള്ള ആർ 9645643849		
92	ഹുസൈൻ 9847814140		
93	ഷാജി	ജോജോ ഫൂട്ട് വെയർ	ബിൻസി പ്രദീപ് 9188662165/ അനിൽ നൈനാൻ 8547002859
94	3 തൊഴിലാളികൾ	ഫ്ലവേഴ്സ് ടെക്സ്റ്റൈൽ ഷോപ്പ്	ബഷീർ ചിറയിൽ 9895501905/ ഡോ. അനിൽ പി നൈനാൻ 9447144763 (അലക്സാണ്ടർ ഫിലിപ്പ്
97	വിശ്വംഭരൻ 9633244851	സെൻറർ പോയിൻറ് (തുണിക്കട)	താജുദ്ദീൻ അബ്ദുൾ അസീസ്

			9633244851/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടം
98	സന്ധ്യ ജഗതൻ	ശ്രീ ഫാഷൻ ബുട്ടീ ക്ക് & ടെക്സ്റ്റൈൽ സ്	ജഗതൻ രാഘവൻ 9447565194/9048603984/ ജോഷ്വ 8921000348
99	രശ്മി സൈനു		
100	ശ്രീലക്ഷ്മി ഓമനകുട്ടൻ		
101	സുശീല ബാബു		
102	ജോൺ റ്റി ജെ 9048058348	മ്യൂസിക് സ്കൂൾ മ്യൂസിക്കൽ ഇൻസ്ട്രുമെൻറ്	ജെസ്റ്റി അബ്രാഹം 9447473919/ ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
103	തോമസ് കെ എസ് 9847151351	ഇലക്ട്രോണിക്സ് സ്പെയർ പാർട്സ് & മൊബൈൽ ഫോൺ	അലക്സാണ്ടർ കെ എസ്/ 9847051789 ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
104	ബിജു 9400709553		
105	അലക്സാണ്ടർ കെ എസ് 9847051789		
106	ശ്രീകല 9747796186	എ എൻ മെറ്റൽസ്	മുഹമ്മദ് ഇസ്മയേൽ 6282382428/ രാജൻ ബോസ്
107	സച്ചു 8129855948		
108	ഹുസൈൻ 9847814140	ഗ്ലാസ്സ് ഹൗസ് & ഹാർഡ് വെയർ	രഞ്ജൻ 7025044266 8606611677 (ശ്രീലേഖ)
109	ഓമനക്കുട്ടൻ 9526466314	ഫർണ്ണീച്ചർ ഷോപ്പ്	കെ.എം. അബ്ദുൾ റഷീദ് 9605271678
110	റെജികുമാർ 9446120337		
111	അൻസിൽ 9961658789		
112	11 ജോലിക്കാർ	ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഷോപ്പ്	ജേക്കബ് മാത്യു 9847052215
124	ജയരാജ് 9961394968	റിഥം ടൈംസ് സ്പോട്ട്	മോഹനചന്ദ്രദാസ് സി ജി 9400629270
125	ജയശ്രീ 9961582143		
126	സുമി 9847664199		മിനി അബു 9744902386

127	എൽസി 9656473325		
128	രാധാകൃഷ്ണ പിള്ള 6282421482	കാരുണ്യ മെഡിക്കൽസ്	എ ഐ കുര്യൻ 7306923816
129	സുബാഷ് ബാബു 9496305191		

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശം ബിസിനസ് മേഖലയായതിനാൽ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ട്. മാർ ഗ്രിഗോറിയസ് പള്ളിയുടെ ഒരു കപ്പേളയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

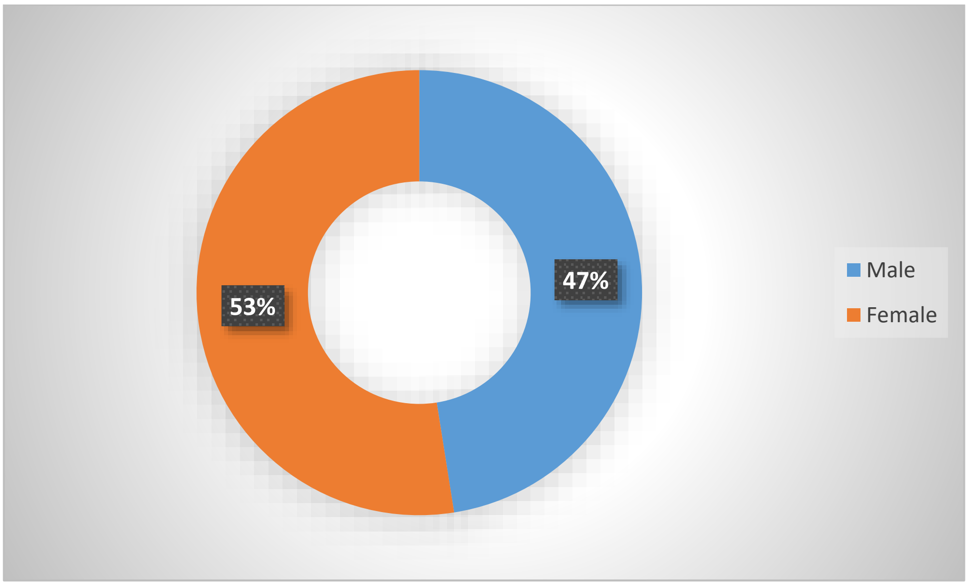
അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവുടമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാരമേഖലയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 8% മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവെയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ടി കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത ജനസംഖ്യയിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം



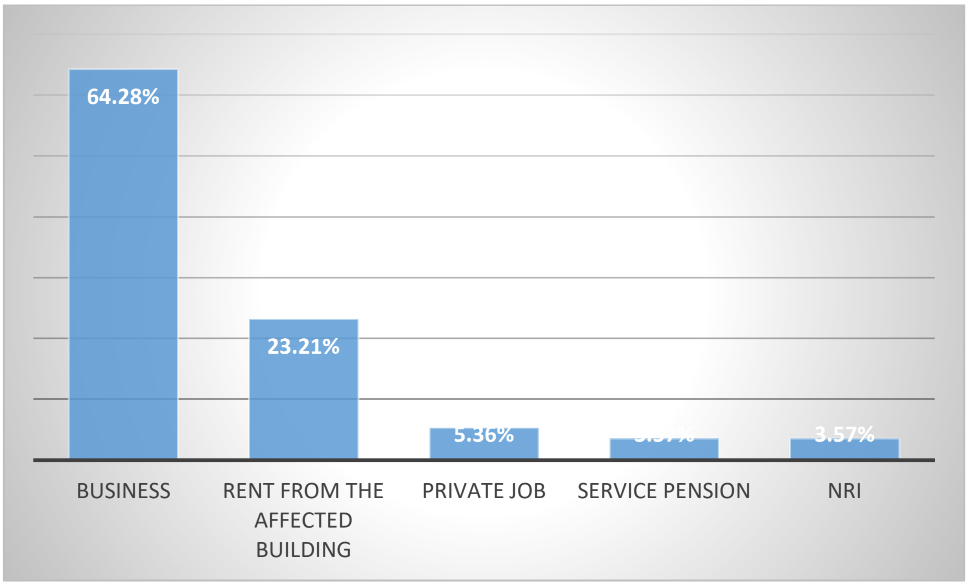
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യയിൽ 47% പുരുഷൻമാരും 53% സ്ത്രീകളുമാണെന്ന് ചിത്രം വ്യക്തമാക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയിൽ ഭൂരിഭാഗവും അതായത് 55.5% 18 വയസിനും 60 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുടെ ശതമാനം 17% ഉം, 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുടെ ശതമാനം 27.5% ഉം ആണ്.

.6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യത്തിന് 78% ഉടമകളാണ് മറുപടി നൽകിയത്. സർവെയിൽ ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗം ചിത്രം 6.2.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗം



സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം അനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗങ്ങൾ ബിസിനസ് (64.28%), പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക (23.21%), സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലി (5.36%), സർക്കാർ സർവീസ് പെൻഷൻ (3.57%), വിദേശജോലി (3.57%) എന്നിങ്ങനെയാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 26% മാത്രമാണ് വരുമാനദാതാക്കളായിട്ടുള്ളത് എന്ന് സർവെ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമകളിൽ 46% പേരും 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. ഇവരിൽ ശാരീരികവും മാനസീകവുമായ അവശതകൾ നേരിടുന്ന വ്യക്തികളുമുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 91.76% ഭൂമി ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 3.53% ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും 3.53% ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസിനുമായും 1.18% ഭൂമി ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്

ഏകദേശം 227 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ പദ്ധതി ഹാനികരമായി ബാധിച്ചേക്കാം എന്നാണ് സർവെയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 44 പേർ ഭൂവുടമകളും, 54 പേർ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും 129 പേർ തൊഴിലാളികളുമാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റപണികൾ ആവശ്യമായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം താൽക്കാലികമായി തടസപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യതയു മുണ്ട്.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യാപാര മേഖലയായതിനാലും നിരവധി കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടക്കുന്ന ബിസിനസിനെ പദ്ധതി സാരമായി ബാധിച്ചേക്കാം.

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അണുകുടുംബങ്ങളാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

ബാധിക്കുന്നില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന പട്ടണമായ മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന കവലയാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. സ്കോട്ട്ലാൻറ്കാരനായ പ്രൊഫ:അലക്സാൻടർ ക്രിസ്റ്റൻ മിഷേൽ വളരെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് രൂപകൽപ്പന ചെയതതിനാലാണ് ഈ കവലയ്ക്ക് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ എന്ന് പേര് ലഭിച്ചത് എന്ന് പറയപ്പെടുന്നു. മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര മേഖലയാണ് ഇവിടം.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര പ്രദേശമായതിനാൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യതയുണ്ട്. മാവേലിക്കര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ഏകദേശം 1.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും ബസ് സ്റ്റേഷൻ ഏതാണ്ട് 350 മീറ്റർ ദൂരത്തിലും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി 2018ൽ സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയ പദ്ധതിയാണ്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. കായംകുളം-തിരുവല്ല റോഡ്, മാവേലിക്കര -കോഴഞ്ചേരി റോഡ് എന്നീ സംസ്ഥാന പാതകളും ഒരു പ്രധാന ജില്ലാറോഡായ മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്ന മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ രൂക്ഷമായ ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ആയതിനാൽ മികച്ച സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വിപുലീകരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യാപാരമേഖലയായതിനാലും നിരവധി നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാലും പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ നടക്കുന്ന ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമാണ്. ഏകദേശം 73 ഉടമകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ തോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനും ഏതാണ്ട് 227 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്. RFCTLARR Act. 2013 ഉം അനുബന്ധമായ പോളിസികളും പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ -പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ കഴിയുന്ന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വളരെയേറെ വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം നടത്തുന്നവരെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നത് ഉചിതമായ ഒരു സമീപനമായിരിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ 2018-ൽ ആരംഭിച്ചതാണ് എന്നതിനാൽ കാലതാമസം കൂടാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം പ്രദേശത്തിൻെറ ആവശ്യമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 18 മീറ്റർ വീതി എന്നത് കുറച്ചാൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാനാകും എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ ജനപ്രതിനിധികളും, ഭൂവുടമകളും വ്യാപാരികളും പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവെയിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ സാങ്കേതികമായി അലൈന്മെൻറിൽ മാറ്റം സാധ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നത് ജനകീയമായ ഒരു പദ്ധതി നിർവഹണം സാധ്യമാക്കിയേക്കും.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 ***സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും***

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരംനൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബ ന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരംനൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടി കൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തു കയും ചെയ്യുക
3	ഉപജീവനമാർ ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവും പുന രധിവാസ–പുനസ് ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ ത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കു ന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽ കുക. ജില്ലാ ഭരണ കൂടവുമായി ആ ലോചിച്ച് സാധ്യ മായ പുനരധി വാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും
4	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഗതാഗത തടസവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലേ ക്ക് പ്രവേശന തടസവും, പ്രവർത്തന തടസവും	നിർമ്മാണഘട്ടത്തി ലും പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനു ശേഷവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേ ക്ക് മതിയായ പ്രവേശനംനൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസ		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ ത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കു ന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിന പരമാവധി പരിഗണന നൽകൽ

		പ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ മുൻ കൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്യുക		
5	നിർമ്മാണമാലിന്യ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളാണ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ– പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് – ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻെറ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിൻമേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വൃക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിൻെറ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ –പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ൻെറ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് എന്ന എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിനെ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 17/08/2025 തീയതിയിലെ ജി/2-7932/2025 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തി യിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തി നുള്ള നടപടികൾ നിർവഹിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്ത പ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധ തിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സാങ്കേതിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിൻെറ ഭാഗമായി വരുന്നില്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

വിവിധ വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായ തിനാൽ ഏകദേശം 227 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആവശ്യമായി വരുന്നു. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ നിയമവും പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ 2017ൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിയും പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പുനരധിവാസ –പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കും

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കു ന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് & പാലം) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിച്ചതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ 25/09/2018 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Rt)No.1515/2018/PWD പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 25 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി യുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ചെലവായി 22,84,48,000/-രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കു ന്നത്.

ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR നിയമം 2013 ന് അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കൂടാതെ ഉപജീവനം മാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വർക്ക് പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകണം.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പും നഷ്ടപരിഹാരവും
- നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗം സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന ഉതകുന്ന വിധത്തിലുള്ള നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യ ങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമാ യിരിക്കും. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ., ജനറൽ, ആലപ്പുഴ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം – രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 11

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. കായംകുളം-തിരുവല്ല റോഡ്, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി റോഡ് എന്നീ സംസ്ഥാന പാതകളും ഒരു പ്രധാന ജില്ലാറോഡായ മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്ന മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ, റോഡുകളുടെ വിസ്തൃതി കുറവ് മൂലം രൂക്ഷമായ ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ആയതിനാൽ മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ മികച്ച സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് 2018ൽ സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി.

പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യാപാരമേഖലയായതിനാലും നിരവധി നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാലും പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ നടക്കുന്ന ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമാണ്. ഏകദേശം 73 ഉടമകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ തോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനും ഏതാണ്ട് 227 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻെറ നാലുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന കായംകുളം-തിരുവല്ല, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി, മാവേലിക്കര -കൃഷ്ണപുരം എന്നീ റോഡുകളുടെ നിശ്ചിതദൂരത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലുള്ള 7 മീറ്റർ എന്നത് 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിയോട് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളും പദ്ധതിബാ

ധിതരും അനുകൂലമനോഭാവമാണ് പ്രകടിപ്പിച്ചത് എന്നിരുന്നാലും 18 മീറ്റർ വീതിയിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന മാവേലി ക്കരയിലെ മറ്റ് പ്രധാന റോഡുകൾ ഇതോടൊപ്പം വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്നതിനോടും തങ്ങൾക്ക് വിയോജിപ്പ് ഉള്ളതായി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളും ഏതാനും പദ്ധതിബാധിതരും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ് എന്നതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്ന താണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മാവേലിക്കരയിലെ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനം പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളി ലൂടെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടു കൊണ്ടും ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂ ക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് എസ്.ഐ.എ. ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

11.2a. നിയമാനുസൃതമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തി ന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി

പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും (3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും) നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ –പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക

11.2b. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിൻെറ ശുപാർശകൾ

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിലൂടെ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ട് അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്.

- വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപജീവന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായി കൂടിയാലോചിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായ നടപടിയായിരിക്കും.

- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഉടമകൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനത്തിന് ആവശ്യമായ ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോഴും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ തൂണുകൾ നഷ്ടമാകുമ്പോഴും ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്നത് കൃത്യമായി

വിലയിരുത്തപ്പെടേണ്ടതും സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണനടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുമാണ്.

- പദ്ധതിയുടെ നിലവിൽ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ട 18 മീറ്റർ വീതി എന്നതിന്റെ അളവിൽ കുറവ് വരുത്തിയാൽ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് കുറയുമെന്ന് ഭൂവുടമകളും, കച്ചവടക്കാരും, ജനപ്രതിനിധികളും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറക്കുവാൻ കഴിയുമെന്നതിനാൽ 18 മീറ്റർ വീതിയിൽ കുറവ് വരുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും
- പദ്ധതിക്ക് സാങ്കേതികമായി അനുയോജ്യമായ, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണം കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) മാവേലിക്കര കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ